



Tender Cum Auction Sale Notice

Advt. No.22/2017

The Assets of the following concern(s) / Vehicle(s) taken possession under Section 29 of State Financial Corporations Act 1951 will be sold by Tender cum Public Auction in "AS IS WHERE IS CONDITION" by our Branches as given below:

Sl. No.	Name of the Borrower / (Mr./ Mrs./ Messrs)	Upset Price (in lakhs)	Details of properties / vehicles to be auctioned & owner	Loan out standing (in lakhs)	EMD CASH/DD/ PO (Rs.)
THE TIIC LTD., TIRUVANNAMALAI F.O., NO.4-A. LAKSHMIPURAM, BYE PASS ROAD, GANDHI NAGAR, TIRUVANNAMALAI 606602 Phone No.: 04175 - 253032, 252058					
1	K.VENKATESAN No.4/D-6, Tamilnadu Housing Board, Chengam Road, Tiruvannamalai Town Pin : 606601	0.45	Ape City Diesel Auto Regn. No.TN 25 AE 0815 Model 2012 Owned by K.Venkatesan	2.30	5,000
2	S.ARUMUGAM No.37/128 Kunguliar Street Thachur Road Kosapalayam, Arani Town Tiruvannamalai Dist. Pin : 632 301	0.36	Bajaj RE 2 Stroke Petrol Auto Regn.No.TN 25 AZ 8202 Model 2011 Owned by S.Arumugam	2.07	5,000
3	Sun Wood Carving D No.565, Vellore Road Vinnampattu Kalasapakkam Village Tiruvannamalai District	13.43	(i) Land measuring 0.43 acre in S.No.32/1C1, (ii) 0.62 acre in S.No. 28/2C1A1, 0.23 ½ acre in S.No.32/1B2, 0.08 ¾ acre in S.No.28/2B3 and 0.42 acre in S.No.32/1C2 situated at Pathiyavadi Village & Post, Kalasapakkam Tk., T.V.Malai Dist. & Residential building RCC 38.40 sq.mt., RCC roof 35.80 sq.mt. and ACC 16.40 sq.mt. thereon Owned by R.Karunanidhi	10.24	1,35,000
4	AGS Enviro Systems S.No.118/2A1, Polur Chengam Road, Anwarabad Village Chengam Taluk Tiruvannamalai District	34.87	Land measuring 1.00 acre in S.No.118/2A1, Anwarabad Village, Chengam Tk, TV malai Dist. & Galvanium sheet roofed Factory building 292.60 sq.mt. and washing shed 16.48 sq.mt. Owned by G.Sudhagar & G.Surender Sand filter, carbon filter, micron filter, UV disinfection system, RO system, Ozonator, Dosing pump, SS pipe & fitting, High pressure jet wash inner, SS tank, Outer jar washing machine, Pouch machine full set, etc. at factory address	54.61	3,49,000
		46.75	Land measuring 0.10 acre in S.No.379/10, Old S.No.210/5, D.No.28/54-A, Durgai Amman Koil Street, Chengam Town and Taluk, Tiruvannamalai District and Residential building in G F - RCC roof 93.50 sq.mt and ACC sheet roof 27.76 sq.mt. Owned by G.Sudhagar & G.Surender		4,68,000

THE TIIC LTD., VELLORE BRANCH OFFICE, No.73/A, KATPADI MAIN ROAD (VASAN ENT CLINIC - I FLOOR) GANDHI NAGAR, VELLORE 632 006 Phone No. : 0416 - 2249861 / 2249821

5	Jayam Modern Rice Mill SFNo.497/2, 497/2B, 497/3, Mangammappet Village, Vadambakkam Village and Post, Arakonam 631 003, Vellore District.	131.22	Factory land and building thereon measuring about 1.42 acres (61855 sq.ft.) (S.No.497/2B - 1.30 acres, S.No.497/2 - 0.06 acre and S.No.497/3 - 0.06 acre) situated in Mangammappet Village, Vadambakkam Village and post, Arakonam, Vellore district And building ACC 660.08 sq.mt. and drying yard 2662.18 sq.ft. Owned by L.Manoharan	22.18	5,00,000
---	---	--------	---	-------	----------

Date of inspection	Sl.No.	Place of inspection
26.02.2018	1	TIIC Ltd., Tiruvannamalai Field Office
	2	Sri Bhuvaneshwari Modern Rice Mill, Thunthrigampattu, Velapadi, Arani Tk., Tiruvannamalai District
	3, 4 & 5	At the respective property address indicated above
Last date for submission of tenders		05.03.2018 before 10.30 a.m. For S.No.1 to 4 at TIIC Ltd., Tiruvannamalai F.O. 06.03.2018 before 10.30 a.m. For S.No.5 at TIIC Ltd., Vellore Branch
Date & Place of Public Auction		05.3.2018 at 11.00 a.m. For S.No.1 to 4 at TIIC Ltd., Tiruvannamalai F.O 06.03.2018 at 11.00 a.m. For S.No.5 at TIIC Ltd., Vellore Branch

(a) The bidders should furnish ID proof and Address proof as per KYC norms, (b) Bid / tender amount shall be more than upset price (c) EMD as indicated above shall be remitted at the respective Branch for participating in the public auction, (d) Only sealed tenders with 25% of bid amount or EMD as indicated above whichever is higher by way of DD/ Pay Order (payable at the respective Branches) shall have to be submitted, (e) The highest bidder should pay 25% of the highest bid amount (including EMD remitted already) immediately, failing which EMD will be forfeited, (f) All Statutory dues including GST are payable by the successful bidder in respect of respective assets / vehicle(s) being auctioned. (g) The Corporation reserves the right to reject the tenders / offers without assigning any reason and the decision of the Corporation in this regard is final. For further details please contact respective TIIC Branch Office(s). For more information visit us at <http://www.tiic.org>



தமிழ்நாடு தொழில் முதலீட்டுக் கழகம் லிமிடெட்

தலைமை அலுவலகம், 692, அண்ணா சாலை, நந்தனம், சென்னை - 35, தொலைபேசி: 044-24331203

பொது ஏலம் / ஒப்பந்தப்புள்ளிகள் மூலம் ஏல விற்பனை அறிவிப்பு விளம்பர எண் 22/2017

கீழ்க்கண்ட சொத்துக்கள் / வாகனங்கள் "உள்ளது உள்ளடியே" என்ற அடிப்படையில் பொது ஏலம் / முடி முத்திரையிடப்பட்ட ஒப்பந்தப்புள்ளிகள் மூலம் மாநில நிதிக் கழகங்களின் சட்டம் 1951 ன் 29வது பிரிவின்படி கையகப்படுத்தப்பட்டு விற்பனைக்காக கீழ்க்கண்ட கிளையில் உள்ளது.

வ. எண்	கடனாளர் பெயர் மற்றும் முகவரி	நீர்ணயிக்கப்பட்ட விலை (ரூ.சத்தில்)	சொத்து/வாகன விவரம் மற்றும் உரிமையாளர் பெயர்	கடன் நிறுவன தொகை (ரூ.சத்தில்)	டேவனரித் தொகை (CASH/DD/PO) (ரூபாய்)
1.	K. வொங்கடேசன் No.4/06, தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரியம், செங்கம் ரோடு, திருவண்ணாமலை டவுன் - 606601	0.45	APE City Diesel Auto Regn. No.TN-25-AE-0815, மாடல் 2012 உரிமையாளர் : K. வொங்கடேசன்	2.30	5,000
2.	S. ஆறுமுகம் No.37/128, குங்குலியார் தெரு, தச்சூர் ரோடு, கொசப்பாளையம், ஆறணி டவுன், திருவண்ணாமலை மாவட்டம் - 632301	0.36	Bajaj RE 2 Stroke Petrol Auto Regn. No. TN 25 AZ 8202, மாடல் 2011 உரிமையாளர் : S. ஆறுமுகம்	2.07	5,000
3.	சன் லூட கார்வீஸ் D No.565, வேலூர் ரோடு, விண்ணம்பட்டு, கலசபாக்கம் கிராமம், திருவண்ணாமலை மாவட்டம்	13.43	திருவண்ணாமலை மாவட்டம், கலசபாக்கம் தாலூகா, புத்தியவாடி கிராமம் & போஸ்ட் (i) 0.43 acre in S.No. 32/1C1, (ii) 0.62 acre in S.No. 28/2C1A1, 0.23 ½ acre in S.No.32/1B2, 0.08 ¼ acre in S.No.28/2B3 and 0.42 acre in S.No.32/1C2 நிலம் மற்றும் வீடு கட்டிடம் RCC 38.40 ச.மீட்டர் மற்றும் RCC roof 35.80 ச.மீட்டர் மற்றும் ACC 16.40 ச.மீட்டர் உரிமையாளர் : R. கருணாரத்தி	10.24	1,35,000
4.	ஏவிஎன் என்விரோ சிஸ்டம்ஸ் S.No.118/2A1, போளூர் செங்கம் ரோடு, அன்னவாபாத் கிராமம், செங்கம் தாலூகா திருவண்ணாமலை மாவட்டம்	34.87	திருவண்ணாமலை மாவட்டம், செங்கம் தாலூகா, அன்னவாபாத் கிராமத்தில் ச.எண். 118/2A1ல் 1.00 ஏக்கர் நிலம் மற்றும் Galvanium sheet கூரை தொழிற்சாலை கட்டிடம் 292.60 ச.மீட்டர் மற்றும் வாஷிங் ஷெட் 16.48 ச.மீட்டர் உரிமையாளர் : G. சுதாகர் மற்றும் G. சுரேந்தர்	54.61	3,49,000
		46.75	திருவண்ணாமலை மாவட்டம், செங்கம் டவுன் & தாலூகா D.No.28/54A, தூர்கை அம்மன் கோவில் தெரு, S.No.379/10, Old S.No.210/5ல் 0.10 ஏக்கர் நிலம் மற்றும் கட்டிடம் கீழ்க்கண்ட RCC 93.50 ச.மீட்டர் & ACC 27.76 ச.மீட்டர் உரிமையாளர் : G. சுதாகர் மற்றும் G. சுரேந்தர்		

தமிழ்நாடு தொழில் முதலீட்டுக் கழகம், வேலூர் கிளை No.73/A, காட்பாடி மெயின் ரோடு, (லாசன் ENT கிளரிக் முதல் தளம்) காந்தி நகர், வேலூர் - 632 006 தொலைபேசி - 0416-2249861/2249821

5.	ஜெயம் மாடர்ன் றைஸ் மில், ச.எண்.497/2, 497/2B & 497/3 மாங்கம்மாடுடீ கிராமம், வடமாம்பாக்கம் கிராமம், அரக்கோணம் - 631003 வேலூர் மாவட்டம்	131.22	வேலூர் மாவட்டம், அரக்கோணம், வடமாம்பாக்கம் கிராமம், மாங்கம்மாடுடீ கிராமத்தில் S.No.497/2Bல், 1.30 ஏக்கர், 497/2ல் 0.06 ஏக்கர் மற்றும் 497/3ல் 0.06 ஏக்கர் நிலம் மற்றும் அதில் அமைந்துள்ள கட்டிடம் ACC 660.08 ச.மீட்டர் & drying yard 2662.18 ச.மீட்டர் உரிமையாளர் : L. மனோகந்தன்	22.18	5,00,000
----	--	--------	--	-------	----------

பார்வையிடும் நாள்	வரிசை எண்	பார்வையிடும் இடம்
26.02.2018	1	தமிழ்நாடு தொழில் முதலீட்டுக் கழகம், திருவண்ணாமலை கள அலுவலகம்
	2	புவனேஸ்வரி மாடர்ன் றைஸ் மில், துந்திரிகம்பட்டு, வேலூர், ஆரணி தாலூகா, திருவண்ணாமலை மாவட்டம்
	3, 4 & 5	மேலே குறிப்பிட்டுள்ள அந்தந்த சொத்தின் முகவரியில்
வடன்புள்ள சம்பந்திக்கட வேண்டிய கடைசி நாள்		05.03.2018 காலை 10.30 மணிக்குள் - வரிசை எண். 1 முதல் 4 வரை புகைசி, திருவண்ணாமலை கள அலுவலகத்தில்
		06.03.2018 காலை 10.30 மணிக்குள் - வரிசை எண். 5 புகைசி, வேலூர் கிளை அலுவலகத்தில்
ஏலம் நடைபெறும் நாள் மற்றும் இடம்		05.03.2018 காலை 11.00 மணி - வரிசை எண். 1 முதல் 4 வரை புகைசி, திருவண்ணாமலை கள அலுவலகத்தில்
		06.03.2018 காலை 11.00 மணி - வரிசை எண். 5 புகைசி, வேலூர் கிளை அலுவலகத்தில்

(1) ஏலதாரர் புகைப்படச் சான்று மற்றும் கிரிபிடிச் சான்று சம்பந்திக்க வேண்டும். (2) ஏலத்தொகை / வடன்பு தொகை நீர்ணயிக்கப்பட்ட தொகையைவிட அதிகமாக இருந்தல் வேண்டும். (3) மேலே குறிப்பிட்ட டேவனரித் (EMD) தொகையை பொது ஏலத்தில் கைநதுகொள்ள அந்தந்த கிளை அலுவலகத்தில் செலுத்த வேண்டும் (4) முடி முத்திரையிடப்பட்ட ஒப்பந்தப்புள்ளிகளுக்கு ஒப்பந்தப்புள்ளி புவனத்துடன் ஏலம் கோரும் தொகையின் 25% அல்லது மேற்குறிப்பிட்டுள்ள டேவனரித் தொகை இதில் எது அதிகமோ அத்தொகைக்கு DD or Pay order கிடைக்கப்பட வேண்டும் (5) ஏலத்தில் வெற்றிபெற்றவர் தாம் கேட்ட ஏலத் தொகையின் 25% (டேவனரித் தொகை உட்பட) ஏலம் முடிவடைந்த உடனே செலுத்த வேண்டும். தவறினால் டேவனரித் தொகையை திருப்பி தரப்படமாட்டாது. (6) சட்டப்படிவாக செலுத்த வேண்டிய அனைத்து கிணங்களுக்கும் மற்றும் GST வரி / வரி பாக்க்களும் உறுதி செய்யப்பட்ட ஏலதாரரால் / ஒப்பந்தப்புள்ளிதாரரால் செலுத்தப்பட வேண்டும் (7) ஏக்கரணமும் கூறாமல் ஏலவிற்பனை / ஒப்பந்தப்புள்ளிகளை நிராகரிக்க கழகத்திற்கு முழு உரிமை உள்ளது. ஏலம் சம்பந்தமாக கழகம் எடுக்கும் முடிவே இறுதியானது. மேலும் விவரங்களுக்கு அந்தந்த கிளை அலுவலகத்தை அணுகவும். மேலும் விவரங்களுக்கு <http://www.tic.org> பார்க்கவும்.