



# THE TAMILNADU INDUSTRIAL INVESTMENT CORPORATION LIMITED

(A GOVERNMENT OF TAMILNADU UNDERTAKING)

CIN: U93090TN1949SGC001458

4/35, N.P.S. Complex, Polpettai, Thoothukudi - 628002

Phone: 0461 - 2346082 Website: www.tiic.org E-mail: bmtuticorin@tiic.org

## SALE NOTICE

Notice of intended sale under Rule 6(2) & 8(6) of The Security Interest (Enforcement) Rules 2002 under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002.

The undersigned intend to sell the following securities which are mortgaged to The Tamilnadu Industrial Investment Corporation Ltd. (TIIC) by the below mentioned borrower/mortgagor and taken constructive possession by the undersigned under SARFAESI Act as the said borrower/mortgagor failed to repay the loans despite the notice dated 17.05.2016 issued under the SARFAESI Act

Name and address of the borrower	Name and address of the mortgagor	Total amount due	Date, Time and Place of inspection of securities	Reserve Price
<b>M/s Sai Flexi Bag Pvt. Ltd.</b> S.No.167/1C, Ramanachiyarpuram, Muthusampuram Village, Thoothukudi 628101. (Thiru C. Nepalraj, Managing Director and Thiru G. Subash, Executive Director)	<b>Primary Security:</b> M/s Sai Flexi Bag Pvt. Ltd. <b>Collateral Security:</b> Tmt. K.R. Mathana Kumari, W/o Thiru G. Subash and Thiru F. Peter Damian, S/o P. Francis	Rs.480.83 lakhs with further interest from 01.10.17 and other dues.	<b>15.11.2017, 11.00 A.M. to 5.00 P.M.</b> Ramanachiyarpuram, Muthusampuram Village, Thoothukudi 628101 and North Karaseri Village, Srivaikundam Taluk, Tuticorin District	<b>Factory Land and Building</b> Rs.2,48,42,000/- <b>Machinery</b> Rs.2,03,94,000/- <b>Collateral Security</b> <b>Item No.1 -</b> Rs.26,04,000/- <b>Item No.2 -</b> Rs.6,50,000/-

### DESCRIPTION OF PROPERTY

I. PRIMARY SECURITY : owned by M/s.Sai Flexi Bags Pvt. Ltd.

S. No.	Description
(i)	Thoothukudi Registration District, Pudukottai SRO, Tuticorin taluk, Muthuswampuram village, Punja Survey No.167/1 - Hectare 12.02.0 equal to Punja Acre 29 cents 70, in which south western side Punja Acre 4 cents 39, in which western side Punja Acre 2 Cents 22, now in Muthuswampuram village, Punja Sub-division Survey No.167/1C East by : Remaining Punja land Acre 2 Cents 17 retained by vendor West by : Channel and 2 <sup>nd</sup> Schedule Punja, North by : Thangarathinammal Punja, South by : 2 <sup>nd</sup> Schedule Punja and East - West Keezha Thattapparai Road
(ii)	Thoothukudi Registration District, Pudukottai SRO Tuticorin taluk, South Silukkanpatti village, Punja Survey No.17/1 Hectare 0.50.0 equal to Punja Acre 1 cents 23, in which Northern side Punja cents 28, now in Sub-division Survey No.17/1A Hectare 0.11.0 equal to Punja cents 28 bounded by: East by : 1 <sup>st</sup> Schedule Punja, West by : Channel North by : 1 <sup>st</sup> Schedule Punja, South by : East - West Keezha Thattapparai Road

### Buildings:

All the buildings and superstructures standing on the above lands including Factory Hall-I, Factory Hall-II, Factory Hall-III (Semi finished condition-without Roof, side glazing, windows, doors etc.), Labour Shed, Open Shed (Store Shed), Canteen, Toilet, Security room, and office room

### Machinery:

"Jumbo Bags" (FIBC) manufacturing plant & machinery complete set with 2 Generator sets.

### COLLATERAL SECURITY:

Item No.	Description
1)	All that piece and parcel of the land situated in Muthusampuram village, Tuticorin Taluk & District comprised in S.No.167/1C admeasuring 2.17 acres out of 4.39 acres and bounded on the East : Punja of Arputhamaniammal and Thangarathinammal West : 2 Acre 22 cents out of 4 Ac.39 cents sold to M/s. Sai Flexi Bag Pvt. Ltd. North : Punja of Thangarathinammal South : 1 Acre 23 cents in S.No.17/1 of Silukkanpatti village and east west Thattapparai road. The above land owned by Tmt. K.R. Mathanakumari, W/o. Thiru G. Subash
2)	Palayamkottai Registration District, Murappanadu Sub-Registration District, Tuticorin District, Srivaikundam Taluk, North Karaseri Village Punja S.No. 860 (As per Survey Patta No. 1220 S.No. is 860/1) Hectare 1.50.5 or Acre 3 Cents 72. In this North side Acre 1 or Hectare 0.40.5 is bounded on East : Ilanthaikulam Porampokku West : Theivaseyalpuram Poovani Road North : Ilanthaikulam Porampokku South : Baskar Punja The above land owned by Thiru F. Peter Damian, S/o. P. Francis

Place of submission of Tender	Date and time of submission of Tender	Date and time of opening of Tender
The TIIC Ltd., Door.No.4/35, N.P.S. Complex, Polpettai, (Near New Bus Stand), Thoothukudi - 628 002 Phone No. 0461- 2346082	<b>29.11.2017</b> <b>before 2.00 p.m.</b>	<b>29.11.2017</b> <b>3.00 p.m.</b>

The above assets will be sold in "AS IS WHERE IS" condition through Tender only. The detailed terms and conditions for sale and tender forms can be purchased from the authorized officer. The intending tenderers have to submit their offer only in tender form in sealed covers and superscribing the name of the borrower unit and the property for which the bid is submitted on the cover addressed to the Authorised Officer, The TIIC Ltd., 4/35, N.P.S. Complex, Polpettai, (Near New Bus Stand), Thoothukudi - 628 002 before 2.00 p.m. on 29.11.2017 to the Authorised Officer. Every tender should be accompanied with Earnest Money Deposit of 25% of the bid amount by way of DD/Pay Order in favour of The TIIC Ltd., payable at Thoothukudi and the balance bid amount to be paid within 15 days from the date of confirmation of sale. The tenderers should quote more than the reserve price indicated above. The successful bidder has to pay all statutory dues/liabilities. It is the responsibility of the tenderers to inspect and satisfy themselves about the securities and their specifications before participation in the tender. The Tenderers shall produce copy of their photo identity card and address proof duly attested by the Gazetted officer and they have to produce original identity card and address proof for verification. The authorized Officer reserves the right to reject the tenders without assigning any reasons.

Thoothukudi  
17.10.2017

DIPR/1121/DISPLAY/2017

**Authorised Officer,**  
The TIIC Ltd.,Thoothukudi



# தமிழ்நாடு தொழில் முதலீட்டுக் கழகம்

(குமிழக அரசு நிறுவனம்)

CIN: U93090TN1949SGC001458.

4/35, என்.பி.எஸ். காமப்பிளக்ஸ், போல்வேட்டை, தூத்துக்குடி 628 002.

Phone: 0461-2346082 website: www.ttic.org, e-mail: bmtut@corin@ttic.org

## விற்பனை நோட்டீஸ்

**SARFAESI சட்ட விதிகள் 2002-ன் விதி 6(2) மற்றும் 8(6)ன் படி**

தமிழ்நாடு தொழில் முதலீட்டுக் கழகத்தில் கடன் பெற்ற சிழ்க்கண்ட நிறுவனம் கடந்த 17.05.2016 தேதியிட்ட அறிவிப்புக்கு பின்னரும் இக்கழகத்திற்கு செலுத்த வேண்டிய கடன் பாக்கியை திரும்ப செலுத்துவதால், கடனாக்காக இக்கழகத்தில் அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள சொத்துக்களை இக்கழகத்தின் அங்கீகரிக்கப்பட்ட அலுவலரால் SARFAESI Act படி (Constructive Possession) கையகப்படுத்துப்பட்டு மூடி முத்திரையிடப்பட்ட டெண்டர் மூலம் விற்பனை செய்யப்படவிருக்கிறது.

கடன் பெற்ற நிறுவனத்தின் பெயர் மற்றும் முகவரி	சொத்து அடமானம் தந்தவர்	கடன் நிலுவைத் தொகை	சொத்தப் பார்வையிடும் நாள் மற்றும் இடம்	ஏலச் சொத்தின் குறைந்தபட்ச விலை
<b>M/s. SAI FLEXI BAG Pvt. LTD.,</b> சர்வே எண் 167/1C, இராமநாத்சியாபுரம் முத்துசாமிபுரம் தூத்துக்குடி மாவட்டம் (திரு. C.நேபால்ராஜ், நிர்வாக இயக்குநர் மற்றும் திரு. G. சுபாஷ், செயல் இயக்குநர்)	முதன்மை சொத்து: <b>M/s. SAI FLEXI BAG Pvt. LTD.,</b> முத்துசாமிபுரம் கிராமம். <b>பிணைச் சொத்து:</b> 1) திருமதி K.R. மதனகுமாரி & 2) F.பீட்டர் டாமியன்	ரூபாய் 480.82 இலட்சம் மற்றும் 01.10.2017 முதல் வட்டி மற்றும் இதர செலவினங்கள்	15.11.2017 காலை 11.00 மணி முதல் மாலை 5.00 மணி வரை சர்வே எண் 167/1C, இராமநாத்சியாபுரம் முத்துசாமிபுரம் கிராமம். தூத்துக்குடி மாவட்டம் மற்றும் வடக்கு கார்சேரி கிராமம் ஸ்ரீவைகுண்டம் வட்டம் தூத்துக்குடி மாவட்டம்	தொழிற்சாலை நிலம் மற்றும் கட்டிடம் ரூ.2,48,42,000/- இயந்திரங்கள் ரூ.2,03,94,000/- பிணைச் சொத்து 1க்கு ரூ.26,04,000/- பிணைச் சொத்து 2க்கு ரூ.6,50,000/-

### I. முதன்மை சொத்து தொழிற்சாலை நிலம்: (உரிமையாளர்: M/s. Sai Flexi Bag Pvt Ltd.)

- தூத்துக்குடி மாவட்டம் புதுக்கோட்டை பதிவு மாவட்டம் தூத்துக்குடி தாலுகா முத்துசாமிபுரம் கிராமம் புஞ்சை சர்வே எண் 167/1 ஹெக்டேர் 12.02.0-க்கு ஏக்கர் 29 சென்ட் 70ல் தென்மேற்கிலுள்ள புஞ்சை ஏக்கர் 4 சென்ட் 39ல் மேல்புரம் ஏக்கர் 2 சென்ட் 22. தற்போதைய சப்டிவிஷன் படி சர்வே எண் 167/1C க்கு நான்கு மால்: கிழக்கு - விற்பனரின் கையிருப்பு இடம் ஏக்கர் 2 சென்ட் 17. மேற்கு - வாய்க்கால் மற்றும் 2ஆம் ஷெட்யூல் புஞ்சை வடக்கு - தங்கரத்தினம் அம்மாள் புஞ்சை, தெற்கு - 2வது ஷெட்யூல் புஞ்சை மற்றும் கிழமேல் தட்டப்பாறை ரோடு
- தூத்துக்குடி மாவட்டம் புதுக்கோட்டை பதிவு மாவட்டம் தூத்துக்குடி தாலுகா தெற்கு சிலுக்கன்பட்டி கிராமம் புஞ்சை சர்வே எண் 17/1 ஹெக்டேர் 0.50.0-க்கு ஏக்கர் 1 சென்ட் 23ல் வடக்கிலுள்ள புஞ்சை சென்ட் 28 தற்போதைய சப்டிவிஷன் படி சர்வே எண் 17/1A க்கு நான்கு மால்: கிழக்கு-1வது ஷெட்யூல் புஞ்சை மேற்கு - வாய்க்கால் வடக்கு-1வது ஷெட்யூல் புஞ்சை தெற்கு - கிழமேல் தட்டப்பாறை ரோடு மேற்கு - கிழமேல் தட்டப்பாறை ரோடு

மேற்கண்ட இடங்களில் உள்ள கட்டிடங்கள்: தொழிற்சாலை - I, தொழிற்சாலை - II, தொழிற்சாலை - III (கட்டி முடிக்கப்படாதது - மேற்கரை, சைடு அடைப்பு, சன்னல் கதவு, தரை தளம் அமைக்கப்படாதது). தொழிலாளர்கள் அறை, பொருட்கள் வைக்கும் அறை, சிறுநீண்டி அறை, கழிவறை, காவலாளி அறை மற்றும் அலுவலக அறை உட்பட அனைத்து கட்டிடங்களும் இயந்திரங்கள்: ஜம்போ பேக் (Jumbo Bags) உற்பத்தி செய்வதற்கான இயந்திர தளவாடங்கள் மற்றும் 2 ஜெனரேட்டர்கள்.

### II. பிணைச்சொத்து பிணைச்சொத்து - (1)

- தூத்துக்குடி மாவட்டம் புதுக்கோட்டை பதிவு மாவட்டம் தூத்துக்குடி தாலுகா முத்துசாமிபுரம் கிராமம் புஞ்சை சர்வே எண் 167/1C மொத்தமுள்ள ஏக்கர் 4 சென்ட் 39ல் புஞ்சை ஏக்கர் 2 சென்ட் 17 க்கு நான்கு மால்: கிழக்கு - அற்புதமணியம்மாள் மற்றும் தங்கரத்தினம் அம்மாள் புஞ்சை மேற்கு - மொத்தம் ஏக்கர் 4 சென்ட் 39ல் **M/s. SAI FLEXI BAG Pvt Ltd**-க்கு விற்பனை ஏக்கர் 2 சென்ட் 22. வடக்கு - தங்கரத்தினம் அம்மாள் புஞ்சை தெற்கு - கிழமேல் தட்டப்பாறை ரோடு மற்றும் தெற்கு சிலுக்கன்பட்டி கிராமம் புஞ்சை சர்வே எண் 17/1ல் ஏக்கர் 1 சென்ட் 23.

உரிமையாளர்: திருமதி K.R. மதனகுமாரி

### பிணைச்சொத்து - (2)

- பாணையங்கோட்டை ரிடி முற்ப்பநாடு சப்ரி சரகம் தூத்துக்குடி மாவட்டம் ஸ்ரீவைகுண்டம் வட்டம் வடக்குகார்சேரி கிராமம் அயன் புன்செய் சர்வே 860 நம்பர் ஹெக்டேர் 1.50.5-க்கு ஏக்கர் 3 சென்ட் 72ல் வடபக்கம் ஏக்கர் 1 (ஒன்று) க்கு ஹெக்டேர் 0.40.5-க்கு மால் : இலந்தைகுளம் புறம்போக்குக்கு தெற்கு & மேற்கு பாஸ்கர் புன்செய்க்கு வடக்கு தெய்வச்செயல்புரம் - புவாணி செல்லும் சாலைக்கும் கிழக்கு ஷை சர்வே பட்டா எண் 1220ன்படி சர்வே எண் 860/1 ஆக உள்ளது.

உரிமையாளர் - திரு. F. பீட்டர் டாமியன்

டெண்டர் சமர்ப்பிக்கப்பட வேண்டிய இடம்	டெண்டர் சமர்ப்பிக்கப்பட வேண்டிய நாள் & நேரம்	டெண்டர் திறக்கப்படும் நாள் & நேரம்
தமிழ்நாடு தொழில் முதலீட்டுக் கழகம், 4/35, N.P.S. காமப்பிளக்ஸ், போல்வேட்டை, புதிய பேருந்து நிலையம் அருகில் தூத்துக்குடி - 628 002 போன்: 0461 - 2346082	29.11.2017 மாலை 2.00 மணிக்குள்	29.11.2017 மாலை 3.00 மணி

மேற்படி சொத்துக்கள் "உள்ளது உள்ளபடி நிலையில்" விற்பனை செய்யப்பட உள்ளது. டெண்டர் மூலம் மட்டும் தான் ஏலத்தில் பங்கு பெற முடியும். மூடி முத்திரையிடப்பட்ட டெண்டர் அனுப்பி விடுவோர் அதற்குரிய படிவத்தையும் ஏல் நிபந்தனைகளடங்கிய படிவத்தையும் சம்பந்தப்பட்ட சிணையில் இருந்து உரிய கட்டணத்தை செலுத்தி பெற்றுக்கொண்டு, டெண்டர் கோர இருக்கும் தொகையில் 25 சதவீதத்துக்கு The TIC Limited என்ற பெயரில் Demand Draft/Pay Order தூத்துக்குடியில் மாற்றத்தக்க வகையில் எடுத்து அந்த படிவங்களுடன் அங்கீகரிக்கப்பட்ட அலுவலர், தமிழ்நாடு தொழில் முதலீட்டுக்கழகம், 4/35, N.P.S. காமப்பிளக்ஸ், போல்வேட்டை, தூத்துக்குடி 628 002 என்ற முகவரிக்கு 29.11.2017 மாலை 2.00 மணிக்கு முன்பாக கிடைக்கும் அனுப்பி வைக்கவேண்டும் / சமர்ப்பிக்கப்பட வேண்டும், கவரின் மேல் கடன் பெற்ற நிறுவனத்தின் பெயர் மற்றும் ஏலச் சொத்தின் விவரம் எழுதப்பட வேண்டும். டெண்டர் சமர்ப்பிப்பவர்கள் குறைந்த பட்ச விலைக்கு அதிகமாக கோர வேண்டும். ஏலச்சொத்தை பார்வையிட்டு மற்றும் அதன் அனைத்து விவரங்களையும் டெண்டர் அனுப்புவதற்கு முன் ஊர்ஜிதம் செய்து கொள்வது அவர்களது பொறுப்பாகும். மீதி தொகையை ஏலம் ஊர்ஜிதம் செய்யும் நாளிலிருந்து 15 நாட்களுக்குள் செலுத்த வேண்டும். டெண்டர் அனுப்புவோர் பதிவுபெற்ற அரசாங்க அதிகாரிகளால் சான்றிடுக்கப்பட்ட தங்கனது புகைப்படத்துடன் கூடிய அடையாள அட்டையின் நகல்களையும், முழு விவரத்திற்கான சான்றிடுக்களையும் சமர்ப்பிக்கப்பட வேண்டும். அசல் புகைப்பட அட்டை மற்றும் விவரத்திற்கான சான்றிடுக்களையும் பார்வைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட வேண்டும். அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரிக்கு எந்த ஒப்பந்தப்பள்ளியையும் காரணம் கூறாமல் நிராகரிக்க உரிமை உள்ளது.

குறிப்பு: நிறுவனம் செலுத்த வேண்டிய அனைத்து சட்டபூர்வமான நிலுவை தொகைகளையும் (statutory dues) தேர்வு செய்யப்படும் ஒப்பந்தப்பள்ளிதாரரே செலுத்த வேண்டும். மேலும் விவரங்களுக்கு மேலே குறிப்பிட்டுள்ள கிளை அலுவலகத்தை தொடர்பு கொள்ளவும்.

தூத்துக்குடி 17.10.2017 அங்கீகரிக்கப்பட்ட அலுவலர், தமிழ்நாடு தொழில் முதலீட்டுக்கழகம் தூத்துக்குடி