

Sale Notice

Notice of intended sale under Rule 6(2) & 8(6) of The Security Interest (Enforcement) Rules 2002 under The Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002.

The undersigned intend to sell the following properties in "AS IS WHERE IS" and "WHAT IS WHERE IT IS" condition which are mortgaged to The Tamilnadu Industrial Investment Corporation Ltd., (TIIC) by the below mentioned borrower/mortgagor and taken possession by the undersigned under SARFAESI Act as the said borrower/mortgagor failed to repay the loans despite the Demand notice issued under the SARFAESI Act.

| Name and address of the borrower / guarantor | Description of Properties | Date of inspection of securities | Reserve Price (Rs. in lakh) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|--|----------------------------------|-----------------------------|----------------------|------------------|----------------------|---|------------------|-----|-------|------|---|------------------|-----|-------|------|---|-----------|-----|-------|------|---|-----------|-----|-------|------|------------|-------|
| 1) M/s. Sri Deepa Metals., represented by its proprietor Thiru T. Lakshminarayanan having Office & Factory at Plot No.86,87 & 88, Padmavathi Nagar, Near Bulooqa Nathar Koil, Nellikuppam, Panruti TK, Cuddalore Dt. | Schedule (A) (Plant and Machinery): 1. Mini Rolling machine – 3 nos, 2. Mini Drawing machine – 1 no, 3. Air Blowing machine with 7 HP Motor – 1 no, 4. Butt Welding Machine – 1 no, 5. Weighing machine – 1 no, 6. CI Mould to make 25mm diax10' long – 2 nos, 7. Rolling Mill to reduce from 25mm to 8mm dia with 30 HP motor & switches etc. Channel and plates Heavy Duty – 1 set, 8. Wire drawing machine with 25 HP motor to reduce from 8mm to 16 SWG Heavy Duty – 1 no, 9. Nail forming machine Heavy duty with all fittings – 1 no, 10. Diamond Dye for various Gauges – 1 set, 11. Annealing pot with Vacuum pump including all accessories 8000 kg capacity – 1 set, 12. Statically pressed Crucible (SIGMA) AI 400 – 3 nos. | 04.04.2018 | 5.25 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2) Tmt. L. Jothilakshmi, W/o Thiru T. Lakshminarayanan, residing at No.17, Vanjanthan Veethi, Jeevananthapuram, Puducherry Amount Due: (As per demand notice dt.09.01.2014) Rs. 38,84,408/- with further interest from 01.01.2014 together with costs, charges, etc Present Amount Due: Rs.78,43,749/- with further interest from 01.03.2018 together with costs, charges, etc. | Schedule (B) Land: Land situated at plot No.86 measuring 1753 ¼ Sq.ft., Plot No.87 measuring 1891 Sq.ft. and Plot No.88 measuring 1965 Sq.ft. in Padmavathi Nagar, Near Bulooqa Nathar Koil, Nellikuppam, Panruti TK, Cuddalore District comprised in survey No.8/1, T.S.No.14/1B, measuring to an extent of 5609 ¾ Sq.ft. Owned by Tmt. L. Jothilakshmi, Wife of the proprietor of the concern. Building: <table border="1" data-bbox="284 933 756 1128"> <thead> <tr> <th>Sl. No.</th> <th>Description</th> <th>Roof</th> <th>Extent in Sq.mtr</th> <th>Year of Construction</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>GF- Factory Hall</td> <td>RCC</td> <td>33.95</td> <td>2006</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>GF- Factory Hall</td> <td>ACC</td> <td>82.85</td> <td>2006</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>GF – Shed</td> <td>ACC</td> <td>99.40</td> <td>2008</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>FF – Shed</td> <td>ACC</td> <td>16.60</td> <td>2006</td> </tr> </tbody> </table> | Sl. No. | Description | Roof | Extent in Sq.mtr | Year of Construction | 1 | GF- Factory Hall | RCC | 33.95 | 2006 | 2 | GF- Factory Hall | ACC | 82.85 | 2006 | 3 | GF – Shed | ACC | 99.40 | 2008 | 4 | FF – Shed | ACC | 16.60 | 2006 | 04.04.2018 | 27.18 |
| Sl. No. | Description | Roof | Extent in Sq.mtr | Year of Construction | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | GF- Factory Hall | RCC | 33.95 | 2006 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | GF- Factory Hall | ACC | 82.85 | 2006 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3 | GF – Shed | ACC | 99.40 | 2008 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4 | FF – Shed | ACC | 16.60 | 2006 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| Place of submission and opening of tender / auction sale | Last date and time of submission of tenders | Date and time of opening of tenders |
|---|---|-------------------------------------|
| The TIIC LTD., No.1, Bharathi Road, Arcot Woodland (Annexe), IIIrd Floor, Cuddalore | 11.04.2018 at 3.00 p.m., | 11.04.2018 at 4.00 p.m., |

The intending bidders / tenderers have to submit their offer only in the prescribed tender form in sealed covers and superscribing the name of the borrower unit and the property for which the bid is submitted on the cover addressed to the Authorised Officer, The TIIC Ltd., Cuddalore Branch before the specified date and time for submission of tender indicated above.

Every tender should be accompanied with Earnest Money Deposit of 25% of the bid amount by way of DD / Pay Order in favour of The TIIC Ltd., payable at Cuddalore and the balance bid amount to be paid within 15 days from the date of confirmation of sale.

The property shall not be sold below the reserve price fixed as above. Tenders without necessary EMD & below the reserve price will be rejected.

The successful bidder has to pay all statutory dues / liabilities.

It is the responsibility of the tenderers to inspect and satisfy themselves about the securities and their specifications before participation in the tender.

The detailed terms and conditions for sale and tender forms can be purchased on or before **11.04.2018** from the Authorised Officer.

Authorised Officer

The TIIC Ltd.,

Cuddalore Office, No.1, Bharathi Road,

Arcot Woodlands (Annexe) Cuddalore – 607 001

விற்பனை அறிவிப்பு

கடனீட்டுச் சொத்துக்கள் அமலாக்க சட்டம் 2002-ன் 6 (2) மற்றும் 8 (6) என்ற விதிகளின் படி கடனீட்டுச் சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல், நிதி சொத்துக்களை சீரமைத்தல் மற்றும் கடனீட்டுச் சொத்துக்கள் சட்டம் 2002 (SARFAESI Act)-ன் படி இந்த விற்பனை அறிவிப்பு.

கீழ்க்கண்ட கடன்தாரர்/ ஐயுமீன்தாரர்கள் பெற்ற கடன் தொகையினை திருப்பச் செலுத்தக் கோரி கேட்பு அறிவிப்புக் கடிதம் அளித்தும் கடன் தொகையினை செலுத்தத் தவறியதால், தமிழ்நாடு தொழில் முதலீட்டுக் கழகம் விபிடெட் (TIC)-க்கு பிணையமாக கொடுக்கப்பட்ட கீழ்க்கண்ட சொத்துக்கள் SARFAESI Act மூலம் கவராதீன் செய்யப்பட்டு கீழே கையெழுப்பப்பட்ட அங்கீகாரம் பெற்ற அலுவலரால் "உள்ளது உள்ளபடி மற்றும் உள்ள இடத்தில் உள்ளவாரான நிலையில" விற்பனை செய்ய முடிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

| கடன் பெற்ற நிறுவனத்தின் பெயர்/விவரம்/ஐயுமீன்தாரர் | அசையா சொத்துகளின் விவரங்கள் | பிணைய சொத்தினை பார்வைபிடும்தேதி, நேரம், இடம் | குறைந்த பட்ச தொகை (ரூபாய் இலட்சத்தில்) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--------------|------------|--------------|---|----------------------|-----|-------|------|---|----------------------|-----|-------|------|---|---------------|-----|-------|------|---|-----------------|-----|-------|------|------------|-------|
| 1) திருவாளர்கள். ஸ்ரீ தீபா மெட்டல்ஸ் உரிமையாளர் திரு து. லக்ஷ்மிநாராயணன் அலுவலகம்/தொழிற்சாலை: மனை எண்: 86,87 & 88, பத்மாவதி நகர், பூலோகநாதர் கோயில் அருகில், நெல்லிகுப்பம், பண்ருட்டி வட்டம், கடலூர் மாவட்டம் | அட்டவணை : (அ) இயந்திரங்கள்: 1. மினி ரோலிங் மிஷின் - 3 2. மினி டிராயிங் மிஷின் - 1 3. ஏர் பிளோயிங் மிஷின் 7 HP மோட்டாருடன் - 1 4. பட் வெல்ஷிங் மெஷின் - 1 5. வேயிங் மெஷின் - 1 6. சி.ஐ. மோல்டு - 2 7. கரைக ரோலிங் மில் 30 HP மோட்டாருடன் - 1 செட் 8. கரைக ஓயர் டிராயிங் மெஷின் - 1 9. கரைக நெயில் பார்மிங் மெஷின் - 1 10. மைமண்ட் டை - 1 செட் 11. அனீலிங் பாட் வேக்யும் பம்புடன் - 1 செட் 12. குருசீபில் (சிக்மா) AI 400 -3 nos | 04.04.2018 | 5.25 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ஐயுமீன்தாரர்: திருமதி ல.ஜோதிலட்சுமி, எண்:17, வாஞ்சிநாதன் வீதி, ஜீவானந்தபுரம் புதுச்சேரி நிலுவைத் தொகை (09.01.2014 கேட்பு அறிவிப்புடி) ரூ.38,84,408/- அத்துடன் 01.01.2014 தேதி முதல் மேலும் வட்டி மற்றும் செலவுகள் சேரும் தற்போதைய நிலுவைத் தொகை ரூ.78,43,749/- உடன் 01.03.2018 தேதி முதல் மேலும் வட்டி மற்றும் செலவுகள் சேரும் | அட்டவணை (ஆ): நிலமும் அதில் கட்டப்பட்டுள்ள தொழிற்கூடமும். நிலம்: கடலூர் ரிடி நெல்லிக்குப்பம் சப்பு நெல்லிக்குப்பம் நகராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட நெல்லிக்குப்பம் கிராமத்தில் அ.பு.ச.நெ.8/1. டி.எஸ் நெ.14/1 பி ஏக்.2.81 ல் ஸ்ரீபத்மாவதி நகரில் மனை எண்கள்.86,87,88 க்கு சக்குபந்தி ஸ்ரீபத்மாவதி நகரில் மனைப்பிரிவில் உள்ள கி.மே.சாலைக்கும் (வடக்கு) வாங்ககாலுக்கும் (தெற்கு) மனை எண்.85 க்கும் (கிழக்கு) மனை எண்.89 க்கும் (மேற்கு) இந்த சக்குபந்திக்குள் மனை எண்.86 யில் 1753 ¼ சதுரடிக்கு 163 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள மனையும், மனை எண்.87 யில் 1891 சதுரடிக்கு 175.9 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள மனையும், மனை எண்.88 யில் 1965 சதுரடிக்கு 182.7 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள மனையும் ஆக மூன்று அயிட்டீழும் சேர்த்து மொத்தம் 5609 ¼ சதுரடி உள்ள 521.6 ச.மீட்டர் அளவுள்ள மனை. இதற்கு டவுன் சர்வே வார்டு பி, பிளாக் 34, டி.எஸ்.நெ. 14 ல் சம்பந்தப்பட்டது. கட்டிடம்: <table border="1" data-bbox="284 1216 751 1441"> <thead> <tr> <th>வ.எண்</th> <th>விபரம்</th> <th>தளம்</th> <th>விலைநீரணம்</th> <th>கட்டிய வரும்</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>தரை தளம் தொழில்கூடம்</td> <td>RCC</td> <td>33.95</td> <td>2006</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>தரை தளம் தொழில்கூடம்</td> <td>ACC</td> <td>82.85</td> <td>2006</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>தரை தளம் செட்</td> <td>ACC</td> <td>99.40</td> <td>2008</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>முதல் தளம் செட்</td> <td>ACC</td> <td>16.60</td> <td>2006</td> </tr> </tbody> </table> மேற்படி சொத்தின் உரிமையாளர் திருமதி. ஜோதிலட்சுமி க/பெ திரு து. லக்ஷ்மிநாராயணன் | வ.எண் | விபரம் | தளம் | விலைநீரணம் | கட்டிய வரும் | 1 | தரை தளம் தொழில்கூடம் | RCC | 33.95 | 2006 | 2 | தரை தளம் தொழில்கூடம் | ACC | 82.85 | 2006 | 3 | தரை தளம் செட் | ACC | 99.40 | 2008 | 4 | முதல் தளம் செட் | ACC | 16.60 | 2006 | 04.04.2018 | 27.18 |
| வ.எண் | விபரம் | தளம் | விலைநீரணம் | கட்டிய வரும் | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | தரை தளம் தொழில்கூடம் | RCC | 33.95 | 2006 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | தரை தளம் தொழில்கூடம் | ACC | 82.85 | 2006 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3 | தரை தளம் செட் | ACC | 99.40 | 2008 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4 | முதல் தளம் செட் | ACC | 16.60 | 2006 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| ஏல ஒப்புத்தப்பள்ளிகளை சமர்ப்பிக்க வேண்டிய இடம் | ஒப்புத்தப்பள்ளிகளை சமர்ப்பிக்க வேண்டிய கடைசி நாள் மற்றும் நேரம் | ஒப்புத்தப்பள்ளிகளை திறந்து பார்க்கும் நாள் மற்றும் நேரம் |
|---|---|--|
| தமிழ்நாடு தொழில் முதலீட்டுக் கழகம் எண். 1 பாரதி ரோடு, ஆற்காடு உட்காட்டு அனெக்ஸ், கடலூர் - 607 001 | 11.04.2018 மாலை 3 மணி வரை | 11.04.2018 மாலை 4 மணி |

மேற்கண்ட சொத்துக்களை ஒப்புத்த பள்ளி மூலம் வாங்க விரும்பும் உள்ள நபர்கள் அங்கீகரிக்கப்பட்ட ஒப்புத்த பள்ளியை மூடி முத்திரையிடப்பட்ட உறையில் வைத்து மேற்படி கடன் பெற்ற நிறுவனம் பெயர் விவரம் மற்றும் ஏலம் கேட்க விரும்பும் சொத்தினை குறிப்பிட்டு மேலே குறிப்பிடப்பட்ட நேரம் மற்றும் நாளுக்குள் தங்களின் ஒப்புத்த பள்ளியை "அங்கீகரிக்கப்பட்ட அலுவலர், த.தொ.மு.க.விபிடெட், கடலூர் கிளை" முன்பு சமர்ப்பிக்க வேண்டும்.

ஒவ்வொரு ஒப்புத்த பள்ளியுடன் ஒப்புத்த பள்ளி தொகையில் 25% க்கான டேவனித் தொகைக்கு கேட்பு காசோலை/வரைவு காசோலையினை கட்டலூரில் மாற்றத்தக்கதாக சமர்ப்பிக்க வேண்டும். மேலும் ஒப்புத்த பள்ளி உறுதி செய்த நபருக்கு அனுமதிக்கடிதம் அனுப்பிய 15 தினங்களுக்குள் மீதித்தொகை முழுவதையும் செலுத்த வேண்டும்.

மேலே குறிப்பிடப்பட்ட குறைந்த பட்ச ஏலத் தொகைக்கு குறைவாக சொத்து விற்கப்படமாட்டாது. மேலும், குறைந்த பட்ச ஏலத் தொகை குறிப்பிடாத மற்றும் டேவனித் தொகை இணைக்கப்படாத ஒப்புத்தப்பள்ளி நிராகரிக்கப்படும். மேற்படி சொத்துக்களை ஏலம் எடுப்பவர்கள் சட்டப்படியான நிலுவைத் தொகை / பெற்றுப்புகளை செலுத்த வேண்டும். மேற்படி சொத்துக்களை ஏலம் எடுப்பவரே நேரில் சென்று பார்வையிட்டு திருப்தி அடைந்த பின்னர் ஒப்புத்த பள்ளி வழங்க கடமைப்பட்டுள்ளார்.

ஒப்புத்த பள்ளி மற்றும் விதிமுறை விளக்கங்கள் அடங்கிய விபரங்களை ஏலத்தில் பங்கு கொள்பவர்கள் 11.04.2018-க்கு முன் அங்கீகரிக்கப்பட்ட அலுவலரிடமிருந்து பெற்றுக் கொள்ளலாம்.

அங்கீகரிக்கப்பட்ட அலுவலர்,

த.தொ.மு.க.விபிடெட்

எண். 1 பாரதி ரோடு, ஆற்காடு உட்காட்டு அனெக்ஸ், கடலூர் - 607 001