



The Growth catalyst
The Tamilnadu Industrial Investment Corporation Limited
(A Government of Tamil Nadu Undertaking)

Karakudi Branch Office

SPK Corporate Centre, II Floor, Opp: DR. Ambedkar Statue,

45, SRI SHANMUGA RAJA ROAD, KARAKUDI 630 001

Phone : 04565-233464 Email : bmkarakudi@tiic.org Web : www.tiic.org

CIN : U93090TN1949SGC001458 GSTIN : 33AABCT7737M1ZY

E-Auction

The Assets of the following concern(s) taken possession under Section 29 of State Financial Corporations Act 1951 will be sold by e-Auction in "AS IS WHERE IS AND WHERE IT IS" by our Branch as given below:

Borrowers/ Guarantor's Name	M/s. Sheshadri Industrial Lime and Chemicals E-10, Sipcot Industrial Complex, Manamadurai, Sivagangai District.		
Amount due	Rs. 21,88,03,829/- Interest charged upto 31.03.24		
Description of the Property	Upset Price	Earnest Money Deposit (EMD)	Minimum Incremental Amount
	Rs. 32,69,000	Rs. 3,27,000	Rs. 5,000/-

Date of inspection of property	Last date for submission of Bid form, KYC documents & payment of EMD	Date / time of Auction
Date : 06.11.2024 Between 11.00 AM to 5.00 PM	Date: 11.11.2024 Time: Before 4.00 PM	Date Time : 14.11.2024 11.00 AM to 1.00 PM

- Date of inspection of property is 06.11.2024 between 11.00 AM- 5.00 PM and the last date of submission of Earnest Money Deposit (EMD) shall be 11.11.2024 before 4.00 PM.
- The sale / auction will be conducted on 14.11.2024 From 11.00 AM to 1.00 PM by the undersigned through e-Auction platform provided at the Web Portal <https://www.bankeauctions.com>
- Extension of time of the e-Auction from the last bid is 5 minutes each and the extension is unlimited times (if bid received in the last 5 minutes).
- Further interest will be charged as applicable, as per the loan agreement on the amount outstanding and incidental expenses, costs, etc is due and payable till its realization.
- The bid amount shall be more than upset price.
- EMD shall be payable through DD in favour of the TIIC Ltd, payable at Karakudi and shall be submitted at Karakudi branch office. The interested bidders shall submit the EMD along with the bid participation form / KYC Documents etc at the branch before the date and time specified above.
- This may also be treated as notice under sec.29 of State Financial Corporation Act 1951 to the borrower/s and guarantor/s of the above said, also the holding of rules e-auction sale from the above mentioned date, if their outstanding dues are not paid in full within 30 days.
- The bidders are advised to go through the detailed terms and conditions of e-Auction available in the Web Portal <https://www.bankeauctions.com> before submitting their bids and taking part in the e-Auction.
- The prospective qualified bidders may avail online training on e-auction from the service provider M/s C1 India Pvt Ltd prior to the date of e-auction and can contact the Service Provider M/s C1 India Pvt Ltd, Plot No. 68, 3rd Floor, Sector- 44, Gurgaon, Haryana Pin: 122003. Support Mobile Nos.: +917291981124/25/26 and having Chennai Number: 7418281709 and Email ID as tn@c1india.com, support@bankeauctions.com. Neither the authorised officer, TIIC Ltd nor M/s C1 India Pvt Ltd shall be liable for any internet network problem and the interested bidders to ensure that they are technically well equipped for participating in the e-Auction event.
- The Earnest Money Deposit (EMD) of the successful bidder shall be retained towards part sale consideration and the EMD of the unsuccessful bidders shall be refunded. EMD shall not bear any interest. The successful bidder shall have to deposit 25% of the sale price, adjusting the EMD already paid before 4:00 PM of the next working day after the conclusion of the e-Auction. The balance 75% of the sale price shall be paid on or before 30th day of sale confirmation or within such extended period as agreed upon in writing by and solely at the discretion of the TIIC Ltd. In case of default in payment by the successful bidder, the amount already deposited by the offerer shall be liable to be forfeited and the property shall be put to re-auction and the defaulting borrower / bidder shall have no claim / right in respect of the amount / property.
- The TIIC Ltd is not responsible for any liabilities upon a property which is not in the knowledge of the TIIC Ltd.
- The Bidder has to borne 1% TDS on the bid amount as per Section 194IA of IT Act, which is over and above the bid amount.
- Every bidder of the e-Auction shall submit the self attested copies of KYC Documents consisting of
 - PAN Card
 - Address Proof (Aadhar Card, Driving License, Passport)
 - ID Proof (Driving License, Voter ID)
 Original documents shall be produced for verification. For further details kindly contact the Branch Manager, Karakudi

Place: Karakudi Branch Manager,
Date: 27.09.2024 DIPP / 000 / DISPLAY / 2024 TIIC, Karakudi.

தமிழ்நாடு தொழில் முதலீட்டுக் கழகம்

(தமிழக அரசு நிறுவனம்)

காரைக்குடி கிளை

SPK கார்ப்பரேட் சென்ட்ரல், 2வது தளம், லாக்டர் அம்பேத்கர் சிலை அருகில்,
45 ஸ்ரீ சண்முகராஜா சாலை, காரைக்குடி - 630 001.

போன் : 04565-233464 மின்னஞ்சல் : bmkarakudi@tiic.org இணையதளம் : www.tiic.org
CIN : U93090TN1949SGC001458 GSTIN : 33AABCT7737M1ZY

ஆன்லைன் ஏல நிற்பனை அறிவிப்பு

மாநில நிதி கழகங்களின் சட்டம் 1951 பிரிவு 29-ன் கீழ் தமிழ்நாடு தொழில் முதலீட்டுக் கழகத்தால் கையகப்படுத்தப்பட்ட கீழ்க்கண்ட தொழில் நிறுவனத்தின் அட்டமானச் சொத்துக்கள், பிணையச் சொத்துக்கள் "உள்ளது உள்ளடியுடைய" என்ற நிலையில் ஆன்லைன் மூலம் விற்பனைக்காக உள்ளது.

கடன் வற்ற நிறுவனத்தின் வாய் மற்றும் குகவரி	M/s. சேஷாத்ரி இண்டஸ்ட்ரியல்ஸ் லைம் & கெமிக்கல்ஸ், பிளாக் எண்: E-10, சிப்காட் இண்டஸ்ட்ரியல்ஸ் காம்பவுண்டு, மானாமதுரை, சிவகங்கை மாவட்டம்.
--	---

கடன் நிறுவன தொகை	ரூ 21,88,03,829/- (31.03.2024 வரை வரவு கணக்கிடப்பட்டுள்ளது)
------------------	---

ஏலம் விடப்படும் சொத்தின் விவரம்	ஏலத்தின் குறைந்தபட்ச விலை	வேளாண் தொகை முன்வங்கி தொகை (EMD)	குறைந்த பட்ச அதிகரிப்பு தொகை
ரூ. 32,69,000/-	ரூ. 3,27,000/-	ரூ. 3,27,000/-	ரூ. 5,000/-

முதன்மை சொத்து :
தொழிற்சாலை நிலம் மொத்த விஸ்தீரணம் 2.40 ஏக்கர் (அளவிடப்படும் படி 2.3244 ஏக்கர்), பிளாக் எண் - E - 10, சிப்காட் இண்டஸ்ட்ரியல்ஸ் காம்பவுண்டு, சர்வே எண்: 318/1, கொன்னக்குளம் கிராமம், சூரக்குளம் பகுதி மாணாமதுரை, சிவகங்கை மாவட்டம். உரிமையாளர் M/s. சேஷாத்ரி இண்டஸ்ட்ரியல்ஸ் லைம் & கெமிக்கல்ஸ்.

ஏலச்சொத்தின் பார்வையிடுதல் நாள்கள்	வேளாண் தொகை (EMD) மற்றும் KYC சான்றுகள் சமர்ப்பிக்க வேண்டிய நாள்கள்	ஏலம் நடவடிக்கை நாள்கள் மற்றும் நேரம்
நாள் : 06.11.2024 நேரம் : காலை 11.00 மணி முதல் மாலை 05.00 மணி வரை	நாள் : 11.11.2024 நேரம் : மாலை 4.00 மணிக்குள்	நாள் : 14.11.2024 நேரம் : காலை 11.00 மணி முதல் மாலை 01.00 மணி வரையில்

- ஏல சொத்தை 06.11.2024 அன்று காலை 11.00 மணி முதல் மாலை 5.00 மணி வரை பார்வையிடலாம். மேலும் வேளாண் தொகை (EMD) மற்றும் KYC சான்றுகள் 11.11.2024 அன்று மாலை 4.00 மணிக்கு முன்பாக காரைக்குடி கிளை அலுவலகத்தில் சமர்ப்பிக்கப்பட வேண்டும்.
- ஆன்லைன் ஏலம் 14.11.2024 அன்று காலை 11.00 மணி முதல் மாலை 01.00 மணி வரையில் <https://www.bankeauctions.com> என்ற இணையதளத்தில் காரைக்குடி கிளை அலுவலகத்தால் நடத்தப்படும்.
- ஏல கேட்பு நிபந்தனை நேரம் 5 நிமிடங்கள் ஆகும். மேலும் ஏலதாரர் ஏதாவது குறைந்த வேளாண்மையான (கெ.சி) அடிப்படையில் ஏல கேட்பின் இரண்டு 5 நிமிடங்களுக்குள் ஏலக்கேட்பு என்ற நிபந்தனைக்கு உட்பட்டும் ஏலம் செய்யலாம்.
- கடன் நிபந்தனைகளின்படி கடன் நிறுவனத்தொகை மற்றும் இதர வகை செலவினங்கள் பீது வடிகு, கடன் கணக்கை முழுமையாக வசூல் செய்து முடிக்கும் வரை கணக்கிடப்பட வேண்டும்.
- ஏல கேட்பு தொகை, ஏலச் சொத்தின் குறைந்தபட்ச விலையை விட, அதிகமாக இருந்தல் அவசியம் ஆகும்.
- வேளாண் தொகையை (EMD) 'The TIIC Ltd, Karakudi' என்ற பெயரில் காரைக்குடி கிளையின் மாற்றத்திற்காக வசூலிக்கும் வரவுபடி கட்டுமானம் (DD/Payor) வாய்ப்பாக செலுத்த வேண்டும். விருப்பமுள்ள ஏலதாரர்கள் வேளாண் தொகையை (EMD) ஏல வாங்குதல் படிவம் மற்றும் இதர KYC சான்றுகளுடன் இணைத்து நேரறிப்பிடப்படாத தேதிகளை காரைக்குடி கிளை அலுவலகத்தில் சமர்ப்பிக்க வேண்டும்.
- உடனடி குறைந்தபட்ச விலை நிறுவன இணக்கமான சொத்துவரி முதலியன இருக்கும் பட்சத்தில் ஏலதாரர் செலுத்த வேண்டும்.
- கடன் வற்றுவதற்கான மற்றும் உத்தரவாதம் வழங்கியவர்கள் இந்த அறிவிப்பினை SFC சட்டத்தின் 1951-ன் விதி (29)ன் படி செய்யப்படாத அறிவிப்பாக கருதப்படும் அறிவிப்புத்தொகுப்பிற்கான, அதற்கு இணக்க அவர்கள் கடன் நிறுவன தொகை முழுவதையும் 30 நாட்களுக்குள் செலுத்த தவறும் பட்சத்தில் மேற்குறிப்பிட்ட தேதியில் ஆன்லைன் ஏலம் நடத்தப்படும்.
- ஏலத்தில் கலந்து கொள்வதற்கான முன்பாக ஏலதாரர்கள் <https://www.bankeauctions.com> என்ற இணையதளத்தில் உள்ள ஏல விதிகளை ஏல வாசித்து தெரிந்து கொள்ளும் படி அறிவுறுத்தப்படுகிறார்கள்.
- அதிகப்பிறகு ஏலதாரர்களுக்கு ஆன்லைன் ஏலம் குறித்து பயிற்சி 'C1 India Pvt. Ltd.' நிறுவனத்தின் மூலம் ஏல தேதிக்கு முன்பாக வழங்கப்படும். மேலும் இந்த சேவை வழங்கும் நிறுவனத்தை M/s C1 India Pvt Ltd, Plot No. 68, 3rd Floor, Sector- 44, Gurgaon, Haryana Pin: 122003, Support Mobile Nos. : +917291981124/25/26 என்ற தொடர்பில் ஆன்லைன் ஏலம் சென்னை அலுவலகம் எண் 7418281709 யிலும் அதன் மின்னஞ்சல் முகவரியான tn@c1india.com, support@bankeauctions.com யிலும் தொடர்பு கொள்ள கேட்டுக்கொள்ளுகிறோம். விருப்பமுள்ள ஏலதாரர்கள் தங்கள் இணைய தொழில்நுட்பம் சம்பந்தமாக முழுவதும் தயாராக இருப்பதை உறுதி செய்துகொண்டு ஏலத்தில் பங்கேற்க வேண்டும். ஆன்லைன் ஏலத்தில் போது கட்டப்படக்கூடிய சம்பந்தமான பிச்சேசனைகளுக்கு TIIC Ltd நிறுவனமே அல்லது M/s C1 India Pvt. Ltd. நிறுவனமே பொறுப்பாகும்.
- வெற்றி பெறும் ஏலதாரருடைய வேளாண் தொகை (EMD), ஏல நிற்பனை தொகையின் ஒரு மதிப்பாக கருதப்படுகின்றன. மற்ற ஏலதாரர்களின் வேளாண் தொகை (EMD) வசூலிக்கப்படும் பட்சத்தில் செலுத்தப்படும். வேளாண் தொகைக்கு (EMD) ஏல வரவுபடி கட்டப்படாது. வெற்றி பெற்ற ஏலதாரர், ஏல நிற்பனை தொகையின் 25% தொகையை (வேளாண் தொகை உட்பட) ஏல நாளுக்கு முன்பாக ஏல நாள் மாலை 4.00 மணிக்குள் TIIC Ltd, காரைக்குடி கிளை அலுவலகத்தில் செலுத்த வேண்டும். பீதுபெறும் தொகையை ஏலம் உறுதி செய்யப்படும் 30 நாட்களுக்குள் செலுத்து TIIC Ltd, யின் விருப்பத்தின் போது ஏலத்தின் படிவமாக வரவுபெறக்கூடிய காரைக்குடி கிளை அலுவலகத்தில் செலுத்த வேண்டும். தவறும் பட்சத்தில் ஏலதாரர் ஏலத்தொகை செலுத்தும் தொகை முழுமையாக திருப்பித்தரப்படும் (forfeit) மற்றும் சொத்தின் கட்ட வேண்டிய தொகை (EMD) வரவுபடும். பீது ஏலத்தொகையை குறிப்பிட்ட தேதிக்குள் செலுத்த தவறிய ஏலதாரர் forfeit செய்யப்படும் தொகை பீதுதல் அல்லது ஏல வாங்குதல் பீதுதல் ஏல உரிமையுடன் கேரள முடியாது. அது சம்பந்தமான ஏல விதிகளை கோரிக்கையை ஏற்றுக்கொள்ளப்படும் மாட்டாது.
- வருமானவாரி சட்ட விதி எண் 194IA யின் படி ஏலதாரர் ஏல மதிப்பின்படி 1% TDS செலுத்த வேண்டியிருந்தால் ஏலதாரர் செலுத்தக் கடமைப்பட்டுள்ளார் ஆவார்.
- TIIC Ltd க்கு தொழிலாளர், ஏலச்சொத்தின் பீது உள்ள மற்ற ஏலத் பொறுப்புகளுக்கு (any liabilities) TIIC Ltd பொறுப்பாகும்.
- ஏலத்தில் பங்குபெற விருப்பம் அனைத்து ஏலதாரர்களும் கீழ்க்கண்ட KYC சான்றுகளில் சுய சான்றாப்படியிட நடவடிக்கை காரைக்குடி கிளை அலுவலகத்தில் சமர்ப்பிக்க வேண்டும்.
 - வருமானவாரி நிறுத்த அடக்கை சான்று (PAN Card)
 - முகவரி சான்று (தொகுதி அட்டை, ஓட்டுநர் உரிமம், டைரக்டர்சீட்)
 - அடையாள சான்று (டூட்டுநர் உரிமம், வாக்காளர் அடையாள அட்டை).
 அசல் KYC சான்றுகள் சமர்ப்பிக்கவேண்டிய தொகை அலுவலகத்தில் காண்பிக்க வேண்டும். மேலும் தகவல்களுக்கு கிளை மேலாளர், TIIC Ltd, காரைக்குடி - ஐ தொடர்பு கொள்ளலாம்.

கிளை மேலாளர், தமிழ்நாடு தொழில் முதலீட்டுக் கழகம்
காரைக்குடி
உ.ம.பெ.தி. / 0000 / வரவுகண / 2024
நாள்: 27.09.2024