



THE TAMILNADU INDUSTRIAL INVESTMENT CORPORATION LIMITED

(Government of Tamilnadu Undertaking)

AMBATTUR BRANCH

86-C& D, II Main Road, Ambattur Industrial Estate, Chennai-600 058.

Phone No.: 044-26248644, 26257664, Website: <http://www.tiic.org>, E-mail: bmtrivallur@tiic.org

E-AUCTION SALE NOTICE

The Assets of the following concern(s) taken possession under Section 29 of State Financial Corporations Act 1951 will be sold by Tender cum Public Auction in "AS IS WHERE IS" by our Branch as given below:

Borrower(s) / Gurantor(s)	Amount due (Interest charged upto 30.09.2024)	Upset Price (Rs)	Earnest Money Deposit (EMD)
M/s. Sri Sivasakthi Modern Rice Mill S.No.168/3,2, 159/11, 11-A, Ekkadukandigai Village, Ekkadu Post, Tiruvallur Taluk & Dist. PIN - 602 021.	Rs.1,28,77,000/-	PRIMARY MACHINERY: Rs.2,66,000/-	Rs.27,000/- ; Minimum increment of Rs.5,000/-
		COLLATERAL Land & Building: Rs.80,16,000/-	Rs.8,02,000/-; Minimum increment of Rs.10,000/-

Description of the property – (Primary): (1) Non IBR Boiler – 1 No.(2) Elevator 11 Mtrs – 1 No.(3) Bed drier Capacity 15 T & Elevator 11 Mtrs with structure – 1 No. (4)Cooler with elevator – 7 mtrs. – 1 No.(5) SS Par boiler 2 soaking tank with structure – 1 No.(6)MS bin – 2.3 Mtrs 2.3 Mtrs x 5.1 Mtrs with elevator – 11 Mtrs. – 1 No.(7)Elevator – 4 Mtrs. – 1 No.(8)Pre cleaner without motor – 1 No. (9) Single Elevator – 7 Mtrs without motor – 2 Nos.(10) Single Elevator 5.3 Mtrs only 3 motors – 5 Nos (11) Double Elevator 5.3 Mtrs with motor – 1 No.(12) Elevator dismantled condition – 1 No.(13) Shaker without motor – 1 No.(14) Pre cleaner without motor – 1 No.(15) Grader with Motor – 1 No.(16) Sheller with motor – 1 No.(17) MS bin – 2.3 x 2.2 x 3.5 Mtrs with Structure – 1 No.(18) Motor – 1 No.(19) Cyclone – 1 No

Collateral Security: Land & Building: The factory land and building at S.No.168/2, 168/3, and S.No.159/11A New S.No.1061/11 & 1061/12 altogether measuring 39½ Cents and 12140 Sq.ft. in Patta No.851, Ekkadu Kandigai Village, Tiruvallur Taluk and District owned by Thiru. C.S.Dharaneeswara Rao S/o. Sanjeevi Naidu. **Building – 7958 sq.ft** with ACC Roof and drying yard 6000 sq.ft damaged condition.

Date of inspection of property	Last date for submission of Bid form, KYC documents & payment of EMD	Date / Time of Auction
Date: 02.01.2025 Between 11.00 AM to 4.00 PM	07.01.2025 before 4.00 P.M at TIIC Ltd., Ambattur Branch, Chennai-58	Date : 08.01.2025 Time: 11.00 AM to 1.00 PM

- The sale / auction will be conducted on **08.01.2025 between 11 AM –1 PM** by the undersigned through E-Auction platform provided at the Web Portal (<https://www.bankeauctions.com>).
- Extension of time of the E- Auction from the last bid is 5 minutes each and the extension is unlimited times (if bid received in the last 5 minutes).
- Further interest will be charged as applicable, as per the loan agreement on the amount outstanding and incidental expenses, costs, etc is due and payable till its realization.
- The Bid amount shall be more than upset price and the incremental bid amount should **Rs.5000/-** for primary (machinery) and **Rs.10000/-** for collateral security (land & building) or multiples of **Rs.10000/-**.
- EMD shall be payable through DD in favour of the TIIC Ltd, payable at Chennai and shall be submitted at Ambattur branch office. The interested bidders shall submit the EMD along with the bid participation form / KYC Documents etc, before the date and time specified above.
- The bidders are advised to go through the detailed terms and conditions of E-Auction available in the Web Portal of the TIIC/ the M/s. C1 India Pvt. Ltd., <https://www.bankeauctions.com> before submitting their bids and taking part in the e-Auction.
- The prospective qualified bidders may avail online training on e-auction from the Service Provider M/s.C1 India Pvt.Ltd., prior to the date of e-auction and can contact the service provider **M/s.C1 India Pvt. Ltd., Plot No.301, Gulf Petrochemical Building 1st Floor, Udyog Vihar Phase-2, Gurgaon, Haryana - 122015, India, Phone No. 0124-4302000 / 4302010 / Thiru.Prabakaran @ Chennai Mobile : 7418281709 & Email ID – tn@C1india.com**. Neither the Branch Manager / TIIC Ltd., nor M/s. C1 India Pvt. Ltd., the Service Provider shall be liable for any internal network problem and the interested bidders to ensure that they are technically well equipped for participating in the e-auction event.
- The Earnest Money Deposit (EMD) of the successful bidder shall be retained towards part sale consideration and the EMD of the unsuccessful bidders shall be refunded. EMD shall not bear any interest. The successful bidder shall have to deposit 25% of the sale price, adjusting the EMD already paid before the close of the office hours of the next working day after the conclusion of the e-Auction. The balance 75% of the sale price shall be paid on or before 30th day of sale confirmation or within such extended period as agreed upon in writing by and solely at the discretion of the TIIC Ltd., In case of default in payment by the successful bidder, the amount already deposited by the borrower shall be liable to be forfeited and the property shall be put to re-auction and the defaulting borrower/bidder shall have no claim/right in respect of the amount/property.
- The TIIC Ltd., is not responsible for any liabilities upon the property which is not in the knowledge of the TIIC Ltd.,
- Every bidder of the e-Auction shall submit the attested copies of KYC Documents consisting of (a) PAN Card (b) Address Proof (Aadhar card, Pass Port) (c) ID Proof (Driving licence, Voter ID). Original documents shall be produced for verification.

For further details contact the Branch.

Branch Manager

**The Tamilnadu Industrial Investment Corporation Ltd.,
Ambattur Branch**

Place: Chennai
Date : 26.11.2024

DIPR / **1179** / Display / 2024



தமிழ்நாடு தொழில் முதலீட்டுக் கழகம்

(தமிழக அரசு நிறுவனம்)

அம்பத்தூர் கிளை

எண்.86, C & D, 2வது பிரதான சாலை, அம்பத்தூர் தொழிற்பேட்டை,

சென்னை - 600 058. போன்: 044-26248644, 26257664, மின்னஞ்சல்: bmtiruvallur@tiic.org

மின் ஏல விற்பனை (E-AUCTION) அறிவிப்பு

மாநில நிதி கழகங்களின் சட்டம் 1951, பிரிவு 29-ன் கீழ் அம்பத்தூர் கிளை அலுவலகத்தில் கையகப்படுத்தப்பட்ட கீழ்க்காணும் தொழில் நிறுவனத்தின் பிணைய சொத்துக்கள் “உள்ளது உள்ளபடியே” என்ற நிலையில் ஆன்லைன் ஏலம் மூலம் விற்பனைக்காக உள்ளன:

நிறுவனத்தின் பெயர் விவரம்	கடன் நிலுவைத் தொகை (30.09.2024) வரை கணக்கிடப் பட்ட வட்டி	ஏலச்சொத்தின் குறைந்தபட்ச விலை	முன் வைப்பீடு தொகை (EMD) (ரூபாயில்)
M/s. ஸ்ரீ சிவசக்தி மாடர்ன் ரைஸ் மில், S.No.168/3,2, 159/11, 11-A, ஈக்காடு கண்டிகை கிராமம், ஈக்காடு போஸ்ட், திருவள்ளூர் தாலுகா, திருவள்ளூர் மாவட்டம் 602021.	ரூ.1,28,77,000/-	முதன்மைச் சொத்து இயந்திரம்: ரூ.2,66,000/- பிணையச் சொத்து நிலம் மற்றும் கட்டிடம்: ரூ.80,16,000/-	ரூ.27,000/- மேலும் குறைந்த பட்ச அதிகரிப்பு விலை ரூ.5,000/- ஆக இருந்தல் வேண்டும். ரூ.8,02,000/- மேலும் குறைந்த பட்ச அதிகரிப்பு விலை ரூ.10,000/- ஆக இருந்தல் வேண்டும்.

ஏலம் விடப்படும் சொத்தின் விவரம்: முதன்மைச் சொத்து விவரம் - இயந்திரம்:- (1) Non IBR Boiler - 1 No.(2) Elevator 11 Mtrs - 1 No.(3) Bed drier Capacity 15 T & Elevator 11 Mtrs with structure - 1 No. (4) Cooler with elevator - 7 mtrs. - 1 No.(5)SS Par boiler 2 soaking tank with structure - 1 No.(6)MS bin - 2.3 Mtrs 2.3 Mtrs x 5.1 Mtrs with elevator - 11 Mtrs. - 1 No.(7)Elevator - 4 Mtrs. - 1 No.(8)Pre cleaner without motor - 1 No. (9) Single Elevator - 7 Mtrs without motor - 2 Nos.(10) Single Elevator 5.3 Mtrs only 3 motors - 5 Nos (11) Double Elevator 5.3 Mtrs with motor - 1 No.(12) Elevator dismantled condition - 1 No.(13) Shaker without motor - 1 No.(14) Pre cleaner without motor - 1 No.(15) Grader with Motor - 1 No.(16) Sheller with motor - 1 No.(17) MS bin - 2.3 x 2.2 x 3.5 Mtrs with Structure - 1 No.(18) Motor - 1 No.(19) Cyclone - 1 No

பிணையச் சொத்து விவரம்: நிலம் மற்றும் கட்டிடம்: M/s. ஸ்ரீ சிவசக்தி மாடர்ன் ரைஸ் மில் (M/s. Sri Sivasakthi Modern Rice Mill), திருவள்ளூர் மாவட்டம், திருவள்ளூர் தாலுகா, ஈக்காடு கண்டிகை கிராமம், உள்ள சர்வே எண்.168/2, 168/3 மற்றும் 159/11A (புதிய சர்வே எண்.1061/11, 1061/12) together measuring 39½ சென்ட் மற்றும் 12140 சதுரடி நிலமும் அதில் கட்டப்பட்டுள்ள RCC கட்டிடம் 7958 சதுரடி மற்றும் உலர்களம் 6000 சதுரடி (பாதிப்படைந்த நிலையில்). சொத்தின் உரிமையாளர் திரு சி.எஸ்.தரணீஸ்வர ராஜ்.

ஏலச் சொத்து பார்வையிடும் நாள்	டேவனித்தொகை (EMD) மற்றும் KYC சான்றுகள் சமர்ப்பிக்கவேண்டிய கடைசி நாள்	ஏலம் நடைபெறும் நாள் மற்றும் நேரம்
நாள்: 02.01.2025 நேரம்: காலை 11.00 மணி முதல் மாலை 4.00 மணி வரை	நாள்: 07.01.2025 நேரம்: மாலை 4.00 மணிக்கு முன் த.தொ.மு.கழகம் (TIIC), அம்பத்தூர் கிளை, சென்னை 600 058	நாள் : 08.01.2025 நேரம் : காலை 11.00 மணி முதல் நண்பகல் 1.00 மணி வரை

- ஆன்லைன் ஏலம் 08.01.2025 அன்று காலை 11.00 மணி முதல் நண்பகல் 1.00 மணி வரை <https://www.bankeauctions.com> என்ற இணையதளத்தில், அம்பத்தூர் கிளை அலுவலகத்தால் நடத்தப்படும்.
- ஏல கேட்பு நீட்டிப்பு நேரம் 5 நிமிடங்கள் ஆகும். மேலும் ஏலதாரர் எத்தனை முறை வேண்டுமானாலும் (கடைசி அதிகபட்ச ஏல கேட்பில் இருந்து 5 நிமிடங்களுக்குள் ஏலகேட்பு என்ற நிபந்தனைக்கு உட்பட்டு) ஏலம் கோரலாம்.
- கடன் நிபந்தனைகளின்படி கடன் நிலுவைத்தொகை மற்றும் இதர வகை செலவினங்கள் மீது வட்டி, கடன் கணக்கை முழுதுமாக வசூல் செய்து முடிக்கும் வரை கணக்கிடப்படும்.
- ஏல கேட்பு தொகை, ஏலச் சொத்தின் குறைந்தபட்ச விலையை விட அதிகமாக இருந்தல் அவசியம் ஆகும். அடுத்து உயர்த்தி கேட்கப்படும் ஏலத்தொகையானது இயந்திரங்களுக்கு குறைந்த பட்சம் ரூ.5,000/-; நிலம் மற்றும் கட்டிடங்களுக்கு ரூ.10,000/- அல்லது அதன் மடங்காக இருந்தல் வேண்டும்.
- டேவனித்தொகையை (EMD) 'The TIIC Ltd.' Ambattur Branch என்ற பெயரில் சென்னையில் மாற்றத்தக்க வகையில் வரைவு காசோலை (DD/Payorder) வாபிலாக செலுத்த வேண்டும். விரும்புமுள்ள ஏலதாரர்கள் டேவனித்தொகையை (EMD) ஏல பங்கேற்பு படிவம் மற்றும் இதர KYC சான்றுகளுடன் இணைத்து மேற்குறிப்பிடப்பட்ட தேதிக்குள் அம்பத்தூர் கிளை அலுவலகத்தில் சமர்ப்பிக்க வேண்டும்.
- ஏலதாரர்கள் தங்கள் ஏலத்தொகையினை சமர்ப்பிக்கும் முன் மற்றும் மின் ஏலத்தில் பங்கேற்பதற்கு முன், (<https://www.bankeauctions.com>) சேவைகள் வழங்குநரின் வலை தளத்தில் கிடைக்கும் மின்-ஏலத்தின் விபிவான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளை பார்வையிட அறிவுறுத்தப்படுகிறார்கள்.
- தகுதிவாய்ந்த ஏலதாரர்கள் மின் ஏலத்தின் தேதிக்கு முன்னதாக M/s. C1 India Pvt.Ltd. Plot No.301, Gulf Petrochemical Building, 1st Floor, Udyogvihar Phase - 2 Gurgaon, Haryana - 122015 India, Phone No.0124-4302000/4302010 என்ற சேவை வழங்குநரிடமிருந்தோ அல்லது சென்னை திரு பிரபாகரன் தொலைபேசி எண் 7418281709 அவர்களிடமிருந்தோ (மின்னஞ்சல் முகவரி tn@c1india.com) மின் ஏலத்தில் ஆன்லைன் பயிற்சி பெறலாம் மற்றும் தொடர்பு கொள்ளலாம், Web portal: <https://www.bankeauctions.com> கிளை மேலாளர். டிஜிட்டல் லிமிடெட் அல்லது குறிப்பிட்ட சேவை வழங்குநர் எந்தவொரு இணைய நெட்வொர்க் பிரச்சினைக்கும், ஆர்வமுள்ள ஏலதாரர்களின் தொழில்நுட்ப பயிற்சி அறிவு குறித்தும் பொறுப்பேற்க மாட்டார்கள்.
- டிஜிட்டல் மின் ஏல விற்பனையில் வெற்றி பெறுபவரின் டேவனி தொகையை நிறுத்தி வைத்துக் கொள்ளும். தோல்வியாளர் மின் ஏலத்தார்களுக்கு டேவனித் தொகைக்கான வட்டி தரப்படமாட்டாது. மின் ஏல வெற்றியாளர்கள் ஏல தொகையில் 25% தொகையை (ஏற்கனவே செலுத்தவேண்டிய டேவனி தொகையில் இருந்து கழித்து மீதி தொகையை) அடுத்த நாள் மாலை 5.45 மணிக்குள் அம்பத்தூர் கிளையில் செலுத்த வேண்டும். மீதமுள்ள 75% தொகையை ஏலம் உறுதி செய்யப்பட்ட நாளிலிருந்து 15 நாட்களுக்குள் அல்லது அதற்கு முன்னதாக செலுத்தவேண்டும். மின் ஏல வெற்றியாளர்கள் மீதமுள்ள தொகையை மேற்குறிப்பிட்ட தேதிக்குள் செலுத்த தவறினால், டிஜிட்டலில் அவரால் செலுத்தப்பட்ட 25% ஏலத்தொகையை பறிமுதல் செய்யப்பட்டு, மேற்கண்ட சொத்தினை மறு ஏலத்திற்கு கொண்டுவரப்படும்.
- மேற்கண்ட சொத்தின் இதர கடன்களுக்கு மற்றும் நிறுவனத்தால் அறியப்படாத / தெரியப்படாத நிலுவைத்தொகைக்கு டிஜிட்டல் நிறுவனம் பொறுப்பேற்காது.
- மின் ஏலத்தின் ஒவ்வொரு ஏலதாரரும் அடியிற்கண்ட சான்றளிக்கப்பட்ட KYC நகல்களை சமர்ப்பிக்க வேண்டும்.
a) பான் அட்டை b) முகவரி சான்று (ஆதார் அட்டை, பான் போர்ட்) c) அடையாள சான்று (ஓட்டுநர் உரிமம், வாக்காளர் அடையாள அட்டை)

சரிபார்க்கக்காக அசல் ஆவணங்களை டிஜிட்டல் அலுவலரிடம் காண்பிக்க வேண்டும். மேலும் விவரங்களுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரியை தொடர்பு கொள்ளவும்.

கிளை மேலாளர்

தமிழ்நாடு தொழில் முதலீட்டுக் கழகம்

இடம்: சென்னை நாள்: 26.11.2024 செ.ம.தொ.இ / 1179 / வரைகலை / 2024

அம்பத்தூர் கிளை