



# THE TAMILNADU INDUSTRIAL INVESTMENT CORPORATION LIMITED

(A Government of Tamilnadu Undertaking)

4/22, Sri Lakshmi Complex, Omalur Main Road, Swarnapuri, Salem - 636 004.

Phone: 0427 - 2440444, 9444396850. email: [bmsalem@tiic.org](mailto:bmsalem@tiic.org) Web: [www.tiic.org](http://www.tiic.org)

## E-AUCTION SALE NOTICE

Notice of intended sale under Rule 6(2) & 8 (6) of The Security Interest (Enforcement) Rules 2002 under The Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002.

The undersigned intends to sell through online e-Auction the below mentioned properties in "AS IS WHERE IS and WHATEVER THERE IS" condition which are mortgaged to The Tamilnadu Industrial Investment Corporation Ltd., (TIIC) by the below mentioned borrower / mortgager and taken possession by the undersigned under SARFAESI Act as the said borrower/mortgager failed to repay the loan/s despite the Demand notice issued under the SARFAESI Act.

Borrower(s) / Guarantor(s)	Amount due Rs. (Interest charged upto (31.12.24)	Description of the property	Upset Price (Rs.)	Earnest Money Deposit (EMD) (Rs.)
<b>M/s. Sri Sumitha Traders</b> Door No. 101, Survey No. 15/2, Jakeer ammapalayam village, backside of Burn & Co, Magnesite Mines post, Salem - 636 302.	<b>Rs.1,11,19,042/-</b>	<b>I. Collateral</b> Vacant house site at New S.F.No: 73/38, Old SF.No.73/1B, Plot No: 90, Mallampampatty Village, Salem Taluk & District admeasuring 1,750 sq.ft.(as per sale deed), 1,615 (as per patta). <b>Property owner :-</b> Tmt. J.Sumitha W/o. A.Anand	<b>43,60,000/-</b>	<b>4,36,000/-</b>

Date of inspection of property	Last date for submission of Bid form, KYC documents & payment of EMD	Date / Time of Auction
Date : <b>13.02.2025</b>	Date : <b>26.02.2025</b>	Date : <b>27.02.2025</b>
Between <b>11.00 am to 5.00 pm</b>	Time : Before <b>4.00 PM</b>	Time: <b>From 11.00 am to 1.00 pm</b>

### Terms and conditions of e-auction sale:-

1. Date of inspection of property is **13.02.2025** between 11.00 am to 5.00 pm and the last date for submission of Earnest Money Deposit (EMD) shall be **26.02.2025** by **4 pm**.
2. The sale / auction will start on **27.02.2025** at **11 am to 1 pm** by the undersigned through e-Auction platform provided at the web portal <https://www.bankeauctions.com>
3. Extension of time of the e-Auction from the last bid is 5 minutes each and the extension is unlimited times (if bid received in the last 5 minutes).
4. Further interest will be charged as applicable, as per the loan agreement on the amount outstanding and incidental expenses, costs, etc. is due and payable till its realization.
5. The bid amount shall be more than upset price. The incremental bid amount is **Rs.5,000/-** or multiples of **Rs.5,000/-**
6. EMD shall be paid to the following bank account by way of online transfer. Bank Account No. **467471377**, IFSC code : **IDIB000F003**, Indian Bank, Fairlands Branch, Salem. The interested bidders shall register themselves in online for the e-auction with the service provider "M/s. C 1 India Pvt. Limited" and shall upload the bid participation form, Declaration, Terms and conditions of auction, EMD receipt and KYC documents (e.g. Aadhar, PAN, etc.,) using their login.
7. The bidders are advised to go through the detailed terms and conditions of e-Auction available in the web portal <https://www.bankeauctions.com> before submitting their bids and taking part in the e-Auction.
8. The prospective qualified bidders may avail online training on e-Auction from 'M/s C1 India Private Ltd., No. Plot No.68, 3rd Floor, Sector-44, Haryana – 122 003 (Contact person : Thiru Prabakaran, Chennai, Mobile No. 7418281709) and email [tn@c1india.com](mailto:tn@c1india.com) prior to the date of e-auction. Neither the authorized officer / TIIC Ltd., nor M/s C1 India Private Ltd., shall be liable for any internet network problem and the interested bidders to ensure that they are technically well equipped for participating in the e-auction event.
9. The Earnest Money Deposit (EMD) of the successful bidder shall be retained towards part sale consideration and the EMD of the unsuccessful bidders shall be refunded through online mode through their bank account. EMD shall not bear any interest. The successful bidder shall have to deposit 25% of the sale price, adjusting the EMD already paid before 4.30 pm of the next working day after the conclusion of the e-Auction. The balance 75% of the sale price shall be paid on or before 15th day of sale confirmation. In case of default in payment by the successful bidder, the amount already deposited by the offerer shall be liable to be forfeited and the property shall be put to re-auction and the defaulting borrower / bidder shall have no claim / right in respect of the amount / property.
10. The TIIC Ltd., is not responsible for any liabilities upon the property which is not in the knowledge of the TIIC Ltd.,
11. The bidders are required to submit acceptance of the terms and conditions of modality of e-auction given above before participating in the e-auction.
12. At the end of e-auction, TIIC will evaluate all the bids submitted and will decide upon the successful bidder. TIIC's decision will be final and binding on all the bidders. For further details, contact the Branch Manager, The TIIC Limited, Salem Branch (Mobile No. 9444396850)

Place: Salem  
Date: 25.01.2025

**Authorised Officer**  
**The TIIC Ltd., Salem**

DIPR/76/Display/2025

SIZE : 12 X 25 CMS



# தமிழ்நாடு தொழில் முதலீட்டுக் கழகம் லிமிடெட்

(தமிழக அரசு நிறுவனம்)

4/22, ஸ்டீட் கமி காம்பிளக்ஸ், ஓமலூர் பெயின் ரோடு, ஸ்வர்ணபுரி, சேலம் - 636 004.

Ph: 0427-2440444, 9444396850 <http://www.tiic.org> E-mail: [bmsalem@tiic.org](mailto:bmsalem@tiic.org)

## ஆன்லைன் ஏல விற்பனை அறிவிப்பு

கடனீட்டு சொத்துக்கள் அமலாக்க சட்டம் 2002-ன் 6(2) மற்றும் 8(6) என்ற விதிகளின்படி கடனீட்டுச் சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல், நிதி சொத்துக்களை சீரமைத்தல் மற்றும் கடனீட்டுச் சொத்துக்கள் சட்டம் 2002 (SARFAESI ACT) -ன் படி இந்த விற்பனை அறிவிப்பு

கடன் பெற்ற கீழ்க்கண்ட நிறுவனமானது கடன் தொகையினை திரும்பச் செலுத்தக் கோரியப் பின்னரும், கேட்பு அறிவிப்புக் கடிதம் அளித்தும் கடன் தொகையினை இந்நிறுவனம் செலுத்தத் தவறியதால், தமிழ்நாடு தொழில் முதலீட்டுக் கழகம் (TIIC)-னால் பிணையமாக பெறப்பட்ட சொத்தினை SARFAESI ACT-ன் படி சுவாதினம் செய்யப்பட்டு கீழே கொடுக்கப்பட்டுள்ள பிணையதாரர்களின் முதன்மை அடமான சொத்துக்களை SARFAESI ACT-ன் படி கீழே கையெழுப்பப்பட்ட அங்கீகாரம் பெற்ற அலுவலரால் "உள்ளது உள்ளபடி" மற்றும் "உள்ள இடத்தில் உள்ளவாரான" நிலையில் ஆன்லைன் விற்பனை செய்ய முடிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

நிறுவனத்தின் பெயர் விவரம்	கடன் நிறுவனத்தொகை (31.12.2024 வரை கணக்கிடப்பட்ட வட்டி) (ரூபாயில்)	ஏலம் விடப்படும் சொத்தின் விவரம்	ஏலச்சொத்தின் குறைந்தபட்ச விலை (ரூபாயில்)	முன் வைப்பீடு தொகை (EMD) (ரூபாயில்)
<b>M/s. ஸ்டீ சமிதா டிரேடர்ஸ்</b> கதவு எண், 101, சர்வே எண் . 15 / 2 ஜாகீர் அம்மாபாளையம் கிராமம், Burn & Co பின்புறம், மேக்னசைட் மைன்ஸ் போஸ்ட்., சேலம் - 636 302.	<b>ரூ.1,11,19,042/-</b>	பிணைய சொத்து விவரம்: சேலம் மாவட்டம், சேலம் மேற்குவட்டம் மல்லுப்பம்பட்டி, கிராமத்தில் தற்போதைய சர்வேஎண்.73/38, பழைய சர்வே எண். 73/1B பிளாட் எண்.90, வில்லிநீளம், 1750 சதுர அடி வீட்டு மனை காலியிடம். (பட்டாபடி 1615 சதுர அடி) சொத்தின் உரிமையாளர்: திருமதி. J.சமிதா, க/பெ.திரு. A. ஆனந்த்	<b>43,60,000/-</b>	<b>4,36,000/-</b>

ஏல சொத்து பார்வையிடும் நாள்	டேவனரித் தொகை (EMD) மற்றும் KYC சான்றுகள் சமர்ப்பிக்கவேண்டிய கடைசி நாள்	ஏலம் நடைபெறும் நாள் மற்றும் நேரம்
நாள் : 13.02.2025 நேரம் : காலை 11.00 மணி முதல் மாலை 5.00 மணி வரை	நாள் : 26.02.2025 நேரம் : மாலை 4.00 மணிக்குள்	நாள் : 27.02.2025 நேரம் : காலை 11.00 மணி முதல் மதியம் 1.00 மணி வரை

**ஆன்லைன் விற்பனை விதிகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்:**

- ஏல சொத்தை 13.02.2025 அன்று காலை 11.00 மணி முதல் மாலை 5.00 மணி வரை பார்வையிடலாம். மேலும் டேவனரித்தொகை (EMD) மற்றும் KYC சான்றுகள் சமர்ப்பிக்க வேண்டிய கடைசி நாள்: 26.02.2025 அன்று மாலை 4.00 மணிக்குள்.
- மின் ஏலம் 27.02.2025 அன்று காலை 11.00 மணி முதல் நண்பகல் 1.00 மணி வரை <https://www.bankeauctions.com> என்ற இணையதளத்தில் சேலம் கிளை அலுவலகத்தால் நடத்தப்படும்.
- ஏல கேட்பு நீட்டிப்பு நேரம் 5 நிமிடங்கள் ஆகும். மேலும் ஏலதாரர் எத்தனை முறை வேண்டுமானாலும் (கடைசி அதிகபட்ச ஏல கேட்பில் இருந்து 5 நிமிடங்களுக்குள் ஏலக்கேட்பு என்ற நிபந்தனைக்கு உட்பட்டு) ஏலம் கோரலாம்.
- கடன் நிபந்தனைகளின்படி கடன் நிறுவனத்தொகை மற்றும் இதர வகை செலவினங்கள் மீது வட்டி, கடன் கணக்கை முழுதுமாக வட்டி செய்து முடிக்கும் வரை கணக்கிடப்படும்.
- ஏல கேட்பு தொகை, ஏலச் சொத்தின் குறைந்தபட்ச விலையை விட அதிகமாக இருந்தால் அவசியம் ஆகும். உயர்த்தி கேட்கப்படும் ஏலத் தொகையானது குறைந்தபட்சம் ரூ.5000/- அல்லது அதன் மடங்காக இருந்தல் வேண்டும்.
- டேவனரித்தொகையை (EMD) பின்வரும் வங்கி கணக்கிற்கு இணையவழி மூலமாக செலுத்த வேண்டும். வங்கி கணக்கு எண். 467471377, IFSC குறியீடு: IDIB000F003 இந்தியன் வங்கி அழகாபுரம் கிளை, சேலம். விருப்பமுள்ள ஏலதாரர்கள் தங்களின் விவரங்களை ஏலம் நடத்தும் நிறுவனமான 'M/s. C1 India Pvt Ltd', இணையதளத்தில் பதிவு செய்து ஏல பங்கேற்பு படிவம், சுய சான்றொப்பமிட்ட KYC சான்றுகளின் நகல்களை (e.g. Aadhar, PAN, etc.,) பதிவேற்றம் செய்ய வேண்டும்.
- ஏலத்தில் கலந்து கொள்வதற்கு முன்பாக ஏலதாரர்கள் <http://www.bankeauctions.com> என்ற இணையதளத்தில் உள்ள ஏல விதிமுறைகளை வாசித்து தெரிந்து கொள்ளும்படி அறிவுறுத்தப்படுகிறார்கள்.
- தகுதி பெற்ற ஏலதாரர்களுக்கு ஆன்லைன் ஏலம் குறித்து பயிற்சி 'M/s C1 India Private Ltd.,' Plot No.68, 3<sup>rd</sup> Floor, Sector-44, Haryana - 122 003 என்ற நிறுவனத்தின் மூலம் ஏல தேதிக்கு முன்பாக வழங்கப்படும். மேலும் இந்த சேவை வழங்கும் நிறுவனத்தை (Thiru Prabakaran, Chennai Mobile No. 7418281709) அதன் மின்னஞ்சல் முகவரியான [tn@c1india.com](mailto:tn@c1india.com) யிலும் தொடர்பு கொள்ள கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது. விருப்பமுள்ள ஏலதாரர்கள் தங்கள் இணைய தொழில்நுட்பம் சம்பந்தமாக முடிவாகிய தயாராக இருப்பதை உறுதி செய்துகொண்டு ஏலத்தில் பங்கேற்க வேண்டும். ஆன்லைன் ஏலத்தின் போது ஏற்படக்கூடிய இணைய சம்பந்தமான பிரச்சனைகளுக்கு The TIIC Ltd., நிறுவனமோ அல்லது M/s C1 India Private Ltd நிறுவனமோ பொறுப்பாகாது.
- வெற்றி பெரும் ஏலதாரருடைய டேவனரித்தொகை (EMD), ஏல விற்பனை தொகையின் ஒரு பகுதியாக எடுத்துக்கொள்ளப்படும். மற்ற ஏலதாரர்களின் டேவனரித்தொகை (EMD) அவர்களின் வங்கி கணக்கிற்கு இணைய வழி மூலமாக திருப்பி அளிக்கப்படும். டேவனரித்தொகைக்கு (EMD) எந்த வட்டியும் கிடையாது. வெற்றி பெற்ற ஏலதாரர், ஏல விற்பனை தொகையின் 25% தொகையை (டேவனரித்தொகை உட்பட) ஏலதாரருக்கு மறுநாள் மாலை 4.30 மணிக்குள் The TIIC Ltd., சேலம் கிளை அலுவலகத்தில் செலுத்த வேண்டும். மீதமுள்ள 75% தொகையை ஏலம் ஏறுதலின்படி 15 நாட்களுக்குள் சேலம் கிளை அலுவலகத்தில் செலுத்த வேண்டும். தவறும் பட்சத்தில் ஏலதாரர் ஏற்கனவே செலுத்திய தொகை முழுவதும் திருப்பித்தரப்பட மாட்டாது மற்றும் சொத்துக்கள் மறு ஏலத்திற்கு கொண்டு வரப்படும். மீதி ஏலத்தொகையை குறிப்பிட்ட தேதிக்குள் செலுத்த தவறிய ஏலதாரர் forfeit செய்யப்பட்ட தொகை மீதோ அல்லது ஏல சொத்தின் மீதோ எந்த உரிமையும் கோர முடியாது. அது சம்பந்தமான எந்த விதமான கோரிக்கையும் ஏற்றுக்கொள்ளப்பட மாட்டாது.
- The TIIC Ltd., க்கு தெரிவிவராத, ஏலச்சொத்தின் மீது உள்ள மற்ற எந்த பொறுப்புகளுக்கும் (any liability) The TIIC Ltd., பொறுப்பாகாது.
- ஏலதாரர்கள் e-auction க்கான நிபந்தனைகளை தெரிந்துகொண்டதற்கான ஒப்புதலை ஏலம் நடைபெறுவதற்கு முன்பாக சமர்ப்பிக்க வேண்டும்.
- e-auction முடிவில் வர்பெற்ற ஏலப்புள்ளிகளை ஆய்வு செய்து அதன் அடிப்படையில் உயர்ந்தபட்ச ஏலப்புள்ளி முடிவு செய்யப்படும், e-auction சம்பந்தமாக The TIIC Ltd எடுக்கும் முடிவே இறுதியானது என்பதை ஏலதாரர்கள் அணைவரும் ஏற்றுக்கொள்ள கட்டுப்பாட்டவர்கள், மேலும் தகவல்களுக்கு கிளை மேலாளர் The TIIC Ltd, சேலம் கிளை (Mobile No. 9444396850) ஐ தொடர்பு கொள்ளலாம்.