



THE TAMILNADU INDUSTRIAL INVESTMENT CORPORATION LIMITED

(A Government of Tamilnadu Undertaking)

Chennai Branch 692, Anna Salai, Nandanam Chennai 600 035

Phone: 044 – 35011489. Mail: bmchennai@tiic.org Web: www.tiic.org

E-AUCTION SALE NOTICE

The assets of the following concern taken possession under Section 29 of SFC's Act 1951 will be sold by Tender Cum Public Auction "AS IS WHERE IS AND WHATEVER THERE IS" by our branch as given below:-

Borrower(s) /Gurantor(s)	Amount due (Interest charged upto 30.11.24)	Description of the property	Upset Price	Earnest Money Deposit (EMD)
M/s.ICNET Ltd (Name changed to M/s Intergrated Digital Info Service Ltd)	Rs.3603434.12 lakhs	PRIMARY LAND & BUILDING:- Developed Plot No.163, Electrical & Electronic Estate, Perungudi, Chennai 600 096 Extent 71 cents	Rs.2094.80 lakhs	Rs.5,00,000/-

Date of inspection of Property	Last date for submission of Bid form, KYC documents & payment of EMD	Date / time of Auction
Date: 22.01.2025 Between 11.00 A.M. to 5.00 P.M.	Date: 27.01.2025 Time: Before 4.00 P.M.at TIIC Ltd., Chennai Branch, Chennai 600035	Date: 29.01.2025 Time: 11.00 A.M. to 1.00 P.M.

Terms and conditions of e-Auction sale

- Date of inspection of immovable property is 22.01.2025 between 11.00 A.M to 5.00 P.M and the last date of Earnest Money Deposit (EMD) shall be 27.01.2025 by 4.00 PM.
- The sale / auction will be conducted on 29.01.2025 between 11.00 A.M to 1.00 P.M by the undersigned through e-Auction platform provided at the Web Portal <https://www.bankeauctions.com>
- Extension of time of the e-Auction from the last bid is 5 minutes each and the extension is unlimited times (if bid received in the last 5 minutes).
- Further interest will be charged as applicable, as per the loan agreement on the amount outstanding and incidental expenses, costs, etc is due and payable till its realization.
- The Bid amount shall be more than upset price. The Incremental bid amount is Rs.10,000/- or multiples of Rs.10,000/-.
- EMD shall be payable through DD in favour of the TIIC Ltd, Chennai Branch payable at Chennai and shall be submitted at the Chennai Branch office. The interested bidders shall submit the EMD along with the bid participation form / KYC Documents etc, before the date and time specified above.
- The bidders are advised to go through the detailed terms and conditions of E-Auction available in the Webportal www.bankeauctions.com before submitting their bids and taking part in e-auction.
- The prospective qualified bidders may avail online training on e-auction from the service provider M/s C1 India Pvt.Ltd prior to the date of e-auction and can contact the service provider M/s C1 India Pvt.Ltd. Plot No.301, Gulf Petrochemical Building, 1st Floor, Udyogvihar Phase-2, Gurgaon, Haryana – 122015 India, Phone No.0124-4302020/4302010 and having Chennai Number 7418281709 and Email ID as tn@c1india.com. Neither the authorised officer / TIIC Ltd. nor M/s. C1 India Pvt.Ltd shall be liable for any internet network problem and the interested bidders to ensure that they are technically well equipped for participating in the e-auction event.
- The Earnest Money Deposit (EMD) of the successful bidder shall be retained towards part sale consideration and the EMD of the unsuccessful bidders shall be refunded. EMD shall not bear any interest. The successful bidder shall have to deposit 25% of the sale price, adjusting the EMD already paid before 4.30 P.M. of the next working day after the conclusion of the e-Auction. The balance 75% of the sale price shall be paid on or before 30th day of sale confirmation or within such extended period as agreed upon in writing by and solely at the discretion of the TIIC Ltd.,. In case of default in payment by the successful bidder, the amount already deposited by the offerer shall be liable to be forfeited and the property shall be put to re-auction and the defaulting borrower/bidder shall have no claim/right in respect of the amount/property.
- All Statutory dues including GST, SIDCO dues are payable by the successful bidder in respect of respective assets being auctioned.
- The TIIC Ltd., is not responsible for any liabilities upon the property which is not in the knowledge of the TIIC Ltd.,.
- Every bidder of the e-Auction shall submit the attested copies of KYC Documents consisting of
 - PAN Card
 - Address Proof (Aadhar card, Driving licence, Pass Port)
 - ID Proof – Driving License, Voter ID

Original documents shall be produced for verification.

For further details contact the Branch Manager The TIIC Ltd., Chennai Branch, Chennai – 600 035

(Phone Nos.044 35011489, 044 35011490 Mobile Nos.9444396888, 9952053938)

Branch Manager

The Tamilnadu Industrial Investment Corporation Ltd.,
Chennai Branch

Date : 20.12.2024

Place : Chennai

DIPR/1270/DISPLAY/2024



தமிழ்நாடு தொழில் முதலீட்டுக் கழகம்

(சுயநிர்வகை அங்க நிறுவனம்)

CIN U93090TN1949SGC001458

சென்னை கிளை அலுவலகம் 692, ஆன்னை கிளை அலுவலகத்தில் கையகப்படுத்தப்பட்ட கீழ்க்கண்ட

தொழில் நிறுவனத்தின் முதன்மை சொத்துக்கள் "உள்ளது உள்ளபடியே" என்ற நிலையில் ஆன்னை மூலம் ஏலம் விற்பனைக்காக உள்ளன.

நிறுவனத்தின் பெயர் விவரம்	கடன் நிறுவனத் தொகை (30.11.2024 வரை கணக்கிடப்பட்ட வட்டி)	ஏலம் விடப்படும் சொத்தின் விவரம்	ஏலச்சொத்தின் குறைந்தபட்ச விலை	முன் வைப்பிடு தொகை (EMD) (ரூபாயில்)
M/s ICNET Ltd (M/s Intergrated Digital Info Service Ltd ஆக மாற்றப்பட்டுள்ளது)	ரூ.3603434.13 லட்சம்	நிலம் மற்றும் கட்டிடம்: டெ.வெல்ட்டு பிளாட் எண் 163, எலக்ட்ரிகல் & எலக்ட்ரானிக் எஸ்டேட், பெருங்குடி, சென்னை 600 096 பரப்பளவு 71 சென்டர்ஸ்	ரூ.2094.80 லட்சம்	ரூ.5,00,000/-

ஏல சொத்து பார்வையிடும் நாள்	டேவனித்தொகை (EMD) மற்றும் KYC சான்றுகள் சமர்ப்பிக்கவேண்டிய கடைசி நாள்	ஏலம் நடைபெறும் நாள் மற்றும் நேரம்
தேதி : 22.01.2025 நேரம்: 11 a.m to 5 p.m	27.01.2025 மாலை 4.00 மணிக்கு முன், த.தொ.மு.கழகம், சென்னை கிளை, சென்னை - 600 035	தேதி : 29.01.2025 நேரம்: காலை 11.00 மணி முதல் மதியம் 1.00 மணிவரை

ஆன்னை விற்பனை விதிகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்

- ஏல சொத்துக்களை 22.01.2025 அன்று காலை 11.00 மணி முதல் மாலை 5.00 மணி வரை பார்வையிடலாம். மேலும் டேவனித்தொகை (EMD) மற்றும் KYC சான்றுகள் 27.01.2025 அன்று மாலை 4.00 மணிக்கு முன்பாக த.தொ.மு.கழகம், சென்னை கிளை அலுவலகத்தில் சமர்ப்பிக்கப்பட வேண்டும்.
- ஆன்னை ஏலம் 29.01.2025 அன்று காலை 11.00 மணி முதல் மதியம் 1.00 மணி வரை <https://www.bankauctions.com> என்ற இணையதளத்தில் சென்னை கிளை அலுவலகத்தால் நடத்தப்படும்.
- ஏல கேட்பு நீட்டியு நேரம் 5 நிமிடங்கள் ஆகும். மேலும் ஏலதாரர் எத்தனை முறை வேண்டாமானாலும் (கடைசி அதிகபட்ச ஏலக்கேட்டில் இருந்து 5 நிமிடங்களுக்குள் ஏலக்கேட்டை உள்ளிடும்) ஏலம் கோரலாம்.
- கடன் நிபந்தனைகளின்படி கடன் நிறுவனத்தொகை மற்றும் இதர வகை செலவினங்கள் மீது வட்டி, கடன் கணக்கை முழுதுமாக வசூல் செய்து முடிக்கும் வரை கணக்கிடப்படும்.
- ஏல கேட்பு தொகை, ஏலச் சொத்தின் குறைந்தபட்ச விலையை விட அதிகமாக இருந்தால் அலசியமாகும். அடுத்து உள்ள ஏல விதிமுறைகளை வாசித்து தெரிந்து கொள்ளும் படி அறிவுறுத்தப்படுகிறார்கள்.
- டேவனித்தொகையை (EMD) 'The TIIC Ltd.' CHENNAI BRANCH என்ற பெயரில் சென்னையில் மாற்றத்தக்க வகையில் வரைவு காசோலை (DD/Payorder) வாயிலாக செலுத்த வேண்டும். விரும்புமுள்ள ஏலதாரர்கள் டேவனித்தொகையை(EMD) ஏலப்பங்கேற்பு படிவம் மற்றும் இதர KYC சான்றுகளுடன் இணைத்து மேற்குறிப்பிடப்பட்ட தேதிக்குள் சென்னை கிளை அலுவலகத்தில் சமர்ப்பிக்க வேண்டும்.
- ஏலத்தில் கலந்து கொள்வதற்கு முன்பாக ஏலதாரர்கள் <http://www.bankauctions.com> என்ற இணையதளத்தில் உள்ள ஏல விதிமுறைகளை வாசித்து தெரிந்து கொள்ளும் படி அறிவுறுத்தப்படுகிறார்கள்.
- தகுதிபெற்ற ஏலதாரர்களுக்கு ஆன்னை ஏலம் குறித்து பயிற்சி 'M/s C1 India Pvt.Ltd.' நிறுவனத்தின் மூலம் ஏல தேதிக்கு முன்பாக வழங்கப்படும். மேலும் இந்த சேவை வழங்கும் நிறுவனத்தை M/s C1 India Pvt.Ltd., Plot No.301, Gulf Petrochemical Building, 1st Floor, Udyog Vihar Phase-2, Gurgaon, Haryana - 122015 India, Phone No.0124-4302020/4302010 என்ற முகவரியிலும் அதன் சென்னை அலுவலகம் எண் 7418281709 யிலும் அதன் மின்னஞ்சல் முகவரியான tn@c1india.com யிலும் தொடர்பு கொள்ள கேட்டுக்கொள்ள படுகிறது. விரும்புமுள்ள ஏலதாரர்கள் தங்கள் இணைய தொழில்நுட்பம் சம்பந்தமாக முழுமையான தயாராக இருப்பதை உறுதி செய்துகொண்டு ஏலத்தில் பங்கேற்க வேண்டும். ஆன்னை ஏலத்தின் போது ஏற்படக்கூடிய இணைய சம்பந்தமான பிரச்சனைகளுக்கு The TIIC Ltd நிறுவனமோ அல்லது M/s C1 India Pvt.Ltd. நிறுவனமோ பொறுப்பாகாது.
- வெற்றி பெரும் ஏலதாரருடைய டேவனித்தொகை(EMD), ஏல விற்பனைத்தொகையின் ஒரு பகுதியாக எடுத்துக்கொள்ளப்படும். மற்ற ஏலதாரர்களின் டேவனித்தொகை(EMD) அவர்களுக்கு திருப்பி செலுத்தப்படும். டேவனித்தொகைக்கு(EMD) எந்த வட்டியும் கிடையாது. வெற்றி பெற்ற ஏலதாரர், ஏல விற்பனைத்தொகையின் 25% தொகையை (டேவனித்தொகை உட்பட) ஏலநாளுக்கு முற்புறம் மாலை 4.30 மணிக்குள் The TIIC Ltd, சென்னை கிளை அலுவலகத்தில் செலுத்த வேண்டும். மீதமுள்ள தொகையை ஏலம் உறுதிசெய்யப்பட்ட 30 நாட்களுக்குள் சென்னை கிளை அலுவலகத்தில் செலுத்த வேண்டும். தவறும் பட்சத்தில் ஏலதாரர் ஏற்கனவே செலுத்திய தொகை முழுமையும் திருப்பி தரப்படமாட்டாது(forefit) மற்றும் சொத்துக்கள் மறு ஏலத்திற்கு கொண்டு வரப்படும். மீதி ஏலத்தொகையை குறிப்பிட்ட தேதிக்குள் செலுத்த தவறிய ஏலதாரர் கடிசக்தவை செய்யப்பட்ட தொகை மீதோ அல்லது ஏலச்சொத்தின் மீதோ எந்த உரிமையும் கோர முடியாது. அது சம்பந்தமான எந்த விதமான கோரிக்கையும் ஏற்றுக்கொள்ளப்பட மாட்டாது.
- சட்டபூர்வமாக செலுத்த வேண்டிய அனைத்து இனங்களும் மற்றும் GST வரி / வரி பாக்கிகளும் சிட்டி கோ பாக்கிகள் உட்பட உறுதி செய்யப்பட்ட ஏலதாரரால் / ஒப்பந்தப்புள்ளிதாரரால் செலுத்தப்பட வேண்டும்.
- The TIIC Ltd க்கு தெரியவராத, ஏலச்சொத்தின் மீது உள்ள மற்ற எந்த பொறுப்புகளுக்கும் (any liabilities) TIIC Ltd பொறுப்பாகாது.
- மின் ஏலத்தில் பங்குபெற விரும்பும் அனைத்து ஏலதாரர்களும் கீழ்க்கண்ட KYC சான்றுகளில் சுய சான்றொப்பமிட்ட நகல்களை சென்னை கிளை அலுவலகத்தில் சமர்ப்பிக்க வேண்டும்.
 - PAN Card
 - Address Proof (Aadhar card, Passport)
 - ID Proof (Driving License, Voter ID)

ஓரிடிலும் KYC சான்றுகள் சரிபார்ப்பதற்காக கிளை அலுவலகத்தில் காண்பிக்க வேண்டும். மேலும் தகவல்களுக்கு கிளை மேலாளர், தமிழ்நாடு தொழில் முதலீட்டு கழகம், சென்னை கிளை அலுவலகத்தில் (தொலைபேசி எண் 044 - 3501 1489, 044 - 35011490 கைபேசி 9444396888, 9952053938) - ஐ தொடர்பு கொள்ளலாம்.

தேதி : 20.12.2024
இடம் : சென்னை
செ.ம.தொ.இ/1270/வரைகலை/2024
கிளை மேலாளர்,
தமிழ்நாடு தொழில் முதலீட்டுக் கழகம்,
சென்னை கிளை