THE TAMILNADU INDUSTRIAL INVESTMENT CORPORATION LIMITED

The Growth Catalyst

(A Government of Tamilnadu Undertaking)
Maraimalai Nagar Branch HIG, 42&43, MGR Road,
Maraimalai Nagar,Chengalpattu District Phone: 044 – 27451650.
Mail:bmtambaram@tiic.org Web: www.tiic.org

E-AUCTION SALE NOTICE

The assets of the following concerns has been taken possession under Section 13(4) of **SARFAESI Act** and will be sold by e-Auction on **"AS IS WHERE IS and WHERE IT IS"** basis by our Branch as given below:-

I. Name and address of the borrower/unit: M/s. Shishumech Automation, No.37, Omprakash Nagar, Thirumudivakkam Road, Kundrathur, Chennai-600069. **2. Amount due as on 31.10.2024:** Rs. 35,89,197/- **3.Description of the property:** Residential land at Plot No 30, S.No 37/18, Nalvar Nagar, Grand Lyon village, Madavaram Tk, Tiruvallur district measuring 1800 Sq ft owned by Tmt. A Selvi **4. Upset price fixed:** Rs. 32.40 lakhs **5.Earnest Money Deposit (EMD):** Rs.3.24 Lakhs. **6. Minimum Incremental amount:** Rs.5000/-.

II.Name and address of the borrower/unit: M/s. Gnsure Energy Systems, No. 82A, SIDCO Industrial Estate, Thirumudivakkam Main Road, Thirumudivakkam 600044. **2. Amount due as on 30.09.2024:** Rs. 1,01,07,229/- **3. Description of the property:** Primary Security: (Machinery) **"COSMOS"** CNC Vertical Machining Centre model: CVM 1060 with Mitsubishi M70AV CNC Controller- 1 No. Collateral security: Residential land at Plot No.86, New Survey No.167/21A,Railway Station Road, Kurinchi Nagar,Vandalur,Chengalpattu district measuring 2730 Sq.ft and building constructed thereon owned by Tmt. M.Pathmini W/o Thiru.K.Mohan. **4. Upset price fixed:** for machinery- Rs.28.00 lakhs, for collateral property- Rs.129.20 lakhs. **5. Earnest Money Deposit (EMD):** for machinery- Rs.3.00 lakhs for collateral property- Rs.5.00 lakhs. **6. Minimum Incremental amount:** for machinery- Rs.5,000/- for collateral property- Rs. 10,000/-

7. Date of Inspection of the properties: 11.12.2024, 11.00 AM to 5.00 PM. **8.Last date of submission of Bid form, KYC documents & payment of EMD:** 24.12.2024 before 4.00 PM. **9. Date of e-Auction:** 26.12.2024, 11.00 AM to 1.00 PM.

OTHER CONDITIONS/DETAILS ABOUT THE e-AUCTION

1)The sale/auction will be conducted on 26.12.2024 between 11 AM – 1 PM by the undersigned through e-Auction platform provided at the web portal **https://www.bankeauctions.com** 2)Extension of time of the e-auction from the last bid is 5 minutes each and the extension is unlimited times (if bid received in the last 5 minutes).3)Further interest will be charged as applicable, as per the loan agreement on the amount outstanding and incidental expenses, costs, etc. is due and payable till its realization.4)The bid amount shall be more than upset price.5)EMD shall be payable through DD in favor of the TIIC Ltd., payable at Chennai and shall be submitted at the Maraimalai Nagar Branch Office. The interested bidders shall submit the EMD along with the bid participation form / KYC Documents etc., at the branch before the date and time specified above.6)The bidders are advised to go through the detailed terms and conditions of e-Auction available in the web portal **https://www.bankeauctions.com** before submitting their bids and taking part in the e-auction.7)The prospective qualified bidders may avail online training on e-auction from the service provider 'M/s C1india Pvt.Ltd.', (Thiru Prabhakaran, Mobile No. 07418281709) and, email. tn@c1india.com. Neither the Authorized Officer, TIIC Ltd., nor M/s C1india Pvt.Ltd., shall be liable for any internet network problem and the interested bidders should ensure that they are technically well equipped for participating in the e-auction event.8)The Earnest Money Deposit (EMD) of the successful bidder shall be retained towards part sale consideration and the EMD of the unsuccessful bidders shall be refunded. EMD shall not bear any interest. 9)The successful bidder shall have to deposit 25% of the sale price, adjusting the EMD already paid (including the applicable GST on the bid amount of plant and machinery) before 4.30 P.M. of the next working day after the conclusion of the e-auction. The balance 75% of the sale price shall be paid on or before 15th day of sale confirmation. 10)In case of default in payment by the successful bidder, the amount already deposited by the offerer shall be liable to be forfeited and the property shall be put to re-auction and the defaulting borrower / bidder shall have no claim / right in respect of the amount / property.11) The TIIC Ltd., is not responsible for any liabilities upon the property which is not in the knowledge of the TIIC Ltd.,12)The bidders are required to submit acceptance of the terms and conditions and modality of e-Auction given above before participating in the e-Auction. 13)At the end of e-Auction, TIIC will evaluate all the bids submitted and will decide upon the successful bidder. TIIC's decision will be final and binding on all the bidders. 14)Every bidder of the e-auction shall submit the self attested copies of KYC Documents consisting of a)PAN Card, b) Address proof, c) ID Proof .Original documents shall be produced for verification at Maraimalai Nagar branch. For further details contact the **Branch Manager, TIIC Ltd, Maraimalai Nagar Branch, (Mobile No. 9445023494 / 6383652157)**

Authorized Officer
TIIC Ltd., Maraimalainagar Branch

19.11.2024

DIPR/0000/DISPLAY/2024

தமிழ்நாடு தொழில் முதலீட்டுக் கழகம் லிமிடெட்

The Growth Catalyst

(தமிழக அரசு நிறுவனம்)

GSTIN 33AABCT7737M1ZY

HIG 42 & 43, எம்.ஜி.ஆர்.சாலை, மறைமலைநகர், செங்கல்பட்டு மாவட்டம் 603 209.

தொலைபேசி: 044–27451650, http://www.tiic.org E-mail bmtambaram@tiic.org

ஆன்லைன் ஏல விற்பனை அறிவிப்பு

தமிழ்நாடு தொழில் முதலீட்டுக் கழகத்தால் SARFAESI ACT இன் படி கையகப்படுத்தப்பட்ட கீழ்கண்ட தொழில் நிறுவனங்களின் முதன்மை மற்றும் பிணையச்சொத்துக்கள் "உள்ளது உள்ளபடியே" என்ற நிலையில் ஆன்லைன் ஏலம் மூலம் விற்பனைக்காக உள்ளன.

I. நிறுவனத்தின் பெயர் மற்றும் முகவரி: M/S. சிஷ்மெக் ஆட்டோமேஷன்,எண். 37, ஓம்பிரகாஷ் நகர், திருமுடிவாக்கம் சாலை, குன்றத்தூர், சென்னை–600069. **2. கடன் நிலுவைத் தொகை:** 31.10.24 அன்று ரூபாய் 35,89,197/– **3. பிணைய சொத்து:** திருமதி ஆ.செல்வி என்பவருக்குச் சொந்தமான பிளாட் எண் 30, ச.நெ: 37/18, நால்வர் நகர், கிராண்ட் லியோன் கிராமம், மாதவரம் தாலுகா, திருவள்ளூர் மாவட்டத்தில் உள்ள 1800 சதுரடி காலிமனை. **4.குறைந்தபட்ச ஏலத் தொகை: ரூ.32.40 லட்சம். 5. டேவணித் தொகை (EMD):** ரூ.3.24 லட்சம். **6.** குறைந்த பட்ச ஏல அதிகரிப்பு தொகை: ரூ.5000/–.

II. நிறுவனத்தின் பெயர் மற்றும் முகவரி: M/S. Gnsure Energy Systems, எண். 82A, Sidco Industrial Estate, திருமுடிவாக்கம் பிரதான சாலை, திருமுடிவாக்கம்–600044. **2. கடன் நிலுவைத் தொகை:** 30.09.24 அன்று ரூபாய் 1,01,07,229/– **3. ஏலம் விடப்படும் சொத்து விபரம்:** இயந்திரங்கள்: **"COSMOS" CNC Vertical Machining Centre model: CVM 1060 with Mitsubishi M70AV CNC Controller - 1 No.** <u>பிணைய சொத்து:</u> திருமதி ஆ.பத்மினி W/o மு.மோகன் என்பவருக்கு சொந்தமான பிளாட் எண்.86, கதவு எண் : 2/239, (புதிய சர்வே எண் 167/21A), ரயில்வே நிலையம் சாலை, குறிஞ்சி நகர், வண்டலூர், செங்கல்பட்டு மாவட்டத்தில் உள்ள **2730 சதுரடி** நிலமும் அதில் கட்டப்பட்டுள்ள வீடும். **4.குறைந்தபட்ச ஏலத் தொகை:** <u>இயந்திரங்களுக்கு–</u> ரூ.28.00 லட்சம், <u>பிணைய சொத்திற்கு–</u> ரூ.129.20 லட்சம். **5. டேவணித் தொகை(EMD):** <u>இயந்திரங்களுக்கு–</u> ரூ.3.00 லட்சம், பிணையச் சொத்திற்கு– ரூ.5 லட்சம். **6.** குறைந்தபட்ச ஏல அதிகரிப்பு தொகை: <u>இயந்திரங்களுக்கு–</u> ரூ.5000/– , <u>பிணைய சொத்திற்கு–</u> ரூ. 10,000/–. **7. ஏலச்சொத்து பார்வையிடும் நாள்:** 11.12.2024, காலை 11.00 மணி முதல் மாலை 5.00 மணி வரை **8. EMD மற்றும் KYC சான்றுகள் சமர்ப்பிக்க வேண்டிய கடைசி நாள்:**24.12.2024 மாலை 4 மணிக்குள், **9. ஆன்லைன் ஏலம் நடைபெறும் நாள் மற்றும் நேரம்:** 26.12.2024 காலை 11 மணிமுதல் 1 மணிவரை.

<u>இதர விபரங்கள் மற்றும் நிபந்தனைகள்:</u>

1) ஆன்லைன் ஏலம் **26.12.2024 அன்று** காலை 11.00 மணி முதல் நண்பகல் 1.00 மணி வரை **https://www.bankeauctions.com** என்ற இணையதளத்தில் மறைமலை நகர் கிளை அலுவலகத்தால் நடத்தப்படும். 2) ஏலகேட்பு நீட்டிப்பு நேரம் 5 நிமிடங்கள் ஆகும். மேலும் ஏலதாரர் எத்தனை முறை வேண்டுமானாலும் (கடைசி அதிகபட்ச ஏல கேட்பில் இருந்து 5 நிமிடங்களுக்குள் ஏலக்கேட்பு என்ற நிபந்தனைக்கு உட்பட்டு) ஏலம் கோரலாம். 3) கடன் நிபந்தனைகளின்படி கடன் நிலுவைத்தொகை மற்றும் இதர வகை செலவினங்கள் மீது வட்டி கடன் கணக்கை முழுவதுமாக வசூல் செய்து முடிக்கும் வரை கணக்கிடப்படும். 4) ஏல கேட்பு தொகை ஏலச்சொத்தின் குறைந்தபட்ச விலையை விட அதிகமாக இருத்தல் அவசியம் ஆகும். 5) டேவணித்தொகையை (EMD) **"The TIIC Ltd"** என்ற பெயரில் சென்னையில் மாற்றத் தக்க வகையில் வரைவு காசோலை **(DD/Payorder)** வாயிலாக செலுத்தவேண்டும். விருப்பமுள்ள ஏலதாரர்கள் டேவணித்தொகையை (EMD) ஏலபங்கேற்பு படிவம் மற்றும் இதர **KYC** சான்றுகளுடன் இணைத்து மேற்குறிப்பிடப்பட்ட தேதிக்குள் மறைமலைநகர் கிளை அலுவலகத்தில் சமர்ப்பிக்க வேண்டும். 6) ஏலத்தில் கலந்து கொள்வதற்கு முன்பாக ஏலதாரர்கள் **https://www.bankeauctions.com** என்ற இணையதளத்தில் உள்ள ஏலவிதிமுறைகளை வாசித்து தெரிந்து கொள்ளும்படி அறிவுறுத்தப்படுகிறார்கள். 7) தகுதி பெற்ற ஏலதாரர்களுக்கு ஆன்லைன் ஏலம் குறித்து பயிற்சி **M/s.c1india pvt Ltd.,** நிறுவனத்தின் மூலம் ஏலதேதிக்கு முன்பாக வழங்கப்படும். மேலும் இந்த சேவை வழங்கும் நிறுவனத்தை **(Thiru Prabhakaran, Mobile No. 07418281709)** அதன் மின்னஞ்சல் முகவரியான **tn@c1india.com** தொடர்பு கொள்ள கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது. விருப்பமுள்ள ஏலதாரர்கள் தாங்கள் இணைய தொழில் நுட்பம் சம்பந்தமாக முழுவதுமாக தயாராக இருப்பதை உறுதி செய்து கொண்டு ஏலத்தில் பங்கேற்க வேண்டும். ஆன்லைன் ஏலத்தின் போது ஏற்படக்கூடிய இணைய சம்பந்தமான பிரச்சினைகளுக்கு **TIIC** லிமிடெட் நிறுவனமோ அல்லது **M/s c1india pvt Ltd** நிறுவனமோ பொறுப்பாகாது. 8) வெற்றி பெறும் ஏலதாரருடைய டேவணித்தொகை (EMD) ஏல விற்பனை தொகையின் ஒரு பகுதியாக எடுத்துக்கொள்ளப்படும். மற்ற ஏலதாரர்களின் டேவணித் தொகை அவர்களுக்கு திருப்பி செலுத்தப்படும். டேவணித்தொகைக்கு (EMD) எந்த வட்டியும் கிடையாது. 9) வெற்றி பெற்ற ஏலதாரர் ஏலவிற்பனை தொகையின் **25%** தொகையை (டேவணித் தொகை உட்பட) ஏல நாளுக்கு மறுநாள் **மாலை 4.30 மணிக்குள் TIIC Ltd** மறைமலைநகர் கிளை அலுவலகத்தில் செலுத்தவேண்டும். மீதமுள்ள தொகையை ஏலம் உறுதிசெய்யப்பட்ட 15 நாட்களுக்குள் மறைமலைநகர் கிளை அலுவலகத்தில் செலுத்தவேண்டும் (இயந்திரத் தளவாடங் களுக்கு நடைமுறையில் உள்ளவிதிகளின் படி **GST** உள்பட). 10) தவறும் பட்சத்தில் ஏலதாரர் ஏற்கனவே செலுத்திய தொகை முழுவதும் திருப்பித்தரப்படமாட்டாது மற்றும் சொத்துக்கள் மறு ஏலத்திற்கு கொண்டு வரப்படும். மீதி ஏலத்தொகையை குறிப்பிட்ட தேதிக்குள் செலுத்தத்தவறிய ஏலதாரர் **forefeit** செய்யப்பட்ட தொகை மீதோ அல்லது ஏல சொத்தின் மீதோ எந்த உரிமையும் கோரமுடியாது. அது சம்பந்தமான எந்தவிதமான கோரிக்கையும் ஏற்றுக் கொள்ளப்படமாட்டாது. 11) **TIIC Ltd** க்கு தெரிய வராத ஏலச்சொத்தின் மீதுள்ள மற்ற எந்த பொறுப்புகளுக்கும் **(any liabilities) TIIC Ltd** பொறுப்பாகாது. 12) ஏலதாரர்கள் **e-Auction** க்கான நிபந்தனைகளைத் தெரிந்து கொண்டதற்கான ஒப்புதலை ஏலம் நடைபெறுவதற்கு முன்பாக சமர்ப்பிக்க வேண்டும். 13) **e-Auction** முடிவில் வரப்பெற்ற ஏலப் புள்ளிகளை ஆய்வு செய்து அதன் அடிப்படையில் உயர்ந்தபட்ச ஏலப்புள்ளியை முடிவு செய்யப்படும்.**e-Auction** சம்மந்தமாக **TIIC** எடுக்கும் முடிவே இறுதியானது என்பதை ஏலதாரர்கள் அனைவரும் ஏற்றுக் கொள்ள கட்டுப்பட்டவர்கள்.14) ஏலத்தில் பங்கு பெற விரும்பும் அனைத்து ஏலதாரர்களும் கீழ்கண்ட **KYC** சான்றுகளில் சுயசான்றொப்பமிட்ட நகல்களை மறைமலைநகர் கிளை அலுவலகத்தில் மேற்குறிப்பிட்ட தேதிக்குள் சமர்ப்பிக்க வேண்டும். **PAN Card, Address Proof, ID Proof,** ஒரிஜனல் **KYC** சான்றுகள் சரிபார்ப்பதற்காக கிளை அலுவலகத்தில் காண்பிக்க வேண்டும். மேலும் தகவல்களுக்கு கிளைமேலாளர், **TIIC Ltd, Maraimalai Nagar Branch (Mobile No.9445023494/6383652157)** ஐ தொடர்புகொள்ளலாம்.

அங்கீகரிக்கப்பட்ட அலுவலர்

தமிழ்நாடுதொழில் முதலீட்டுக்கழகம், மறைமலைநகர்

நாள்:19.11.2024 செ.ம.தொ.இ/0000/வரைகலை/2024